

24/08/2023

## **Budowa większych domów bez pozwolenia na budowę**

**Sejm ukończył prace nad deregulacją prawa budowlanego. Nowe przepisy uproszą procedury dotyczące budowy domów także o powierzchni zabudowy ponad 70 metrów kwadratowych. Nie będzie już dla nich wymagane pozwolenie na budowę.**

Już od 2022 roku możliwe jest wybudowanie domu do 70 metrów kwadratowych na podstawie zgłoszenia budowy, czyli bez potrzeby uzyskiwania pozwolenia na budowę. W takim przypadku nie jest także konieczne ustanawianie kierownika budowy ani prowadzenie dziennika budowy.

Obecna zmiana przepisów rozszerza możliwość budowania domów jednorodzinnych bez pozwolenia na budowę także na budynki o powierzchni zabudowy przekraczającej 70 metrów kwadratowych. Wystarczy zgłoszenie budowlane i zawiadomienie nadzoru budowlanego o terminie rozpoczęcia robót. Natomiast różnica polega na tym, że dla domów większych niż 70 m<sup>2</sup> pozostanie jednak obowiązek ustanowienia kierownika budowy i prowadzenia dziennika budowy. Ministerstwo Rozwoju i Technologii zapowiada, że jeszcze w tym roku Polacy będą mogli skorzystać z bezpłatnych projektów domów o powierzchniach 120, 150 lub 180 metrów kwadratowych. Takie darmowe projekty są już dostępne dla domów do 70 m<sup>2</sup>.

Należy uzupełnić, że możliwość budowy na podstawie uproszczonego zgłoszenia dotyczy wyłącznie budynków jednorodzinnych, wolnostojących, mających nie więcej niż dwie kondygnacje. Obszar oddziaływania takiego domu musi też w całości mieścić się na działce, na której został zaprojektowany. Gotowy dom musi następnie służyć własnym potrzebom właściciela – nie może być przeznaczony do najmu lub sprzedaży.

Autor:&nbsp;

Jarosław Jędrysiak

- [Udostępnij: Facebook](#)
- [Drukuj](#)
- [PDF](#)

[Więcej aktualności](#)