# Podatek od nieruchomości - osoby fizyczne


# Podatek od nieruchomości - osoby fizyczne


Obowiązek podatkowy powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku lub jego zmiany. Obowiązek wygasa z upływem miesiąca, w którym ustały okoliczności uzasadniające ten obowiązek. Podatek jest płatny w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego w terminach do dnia 15 marca, 15 maja, 15 września oraz 15 listopada.

## Sposoby dostarczenia dokumentów:

Wizyta w urzędzie

Listownie,

drogą pocztową

Formularz elektroniczny

## Sposoby odbioru dokumentów

Osobiście

Pocztą

Elektronicznie

## Wymagane dokumenty:

Informacja o nieruchomościach i obiektach budowlanych, sporządzona na formularzu według ustalonego wzoru, którą należy złożyć w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie obowiązku w podatku od nieruchomości lub zmiany sposobu wykorzystywania nieruchomości, mających wpływ na wysokość opodatkowania. W przypadku nabycia lub zbycia nieruchomości należy złożyć

korektę informacji oraz okazać do wglądu oryginał aktu notarialnego (załącznik nr 1, załącznik nr 2, załącznik nr 3, załącznik nr 4)

## Opłaty

Nie dotyczy

## Termin i sposób realizacji

Wydanie decyzji ustalającej wysokość podatku w przypadku opodatkowania nieruchomości będącej w posiadaniu osób fizycznych następuje w ciągu 30 dni od daty złożenia informacji lub w ciągu 60 dni, jeżeli sprawa jest szczególnie skomplikowana i wymaga przeprowadzenia postępowania podatkowego.

## Dodatkowe informacje, uwagi

Druki informacji oraz załączników w sprawie podatku od nieruchomości IN-1, ZIN-1, ZIN-2, ZIN-3 są dostępne poniżej (załączniki).

Osoby fizyczne mogą wpłacać podatek od nieruchomości na rachunek Urzędu Gminy Lipie 93 8250 1026 2102 0000 0026 0001 (Bank Spółdzielczy w Krzepicach Oddział w Lipiu). Więcej o zasadach płatności można przeczytać w zakładce: Numery kont

Informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych (druk IN-1) lub jej korektę należy złożyć w terminie do 14 dni od momentu, gdy:

- nabyto nieruchomość (kupno, darowizna)
- nabyto prawo wieczystego użytkowania
- zakończono budowę budynku (np. domu, garażu, budynku gospodarczego)
- zakończono rozbudowę domu (np. dobudowano piętro)
- zaczęto korzystać z domu przed jego wykończeniem
- zajęto nieruchomość, aby prowadzić w niej działalność gospodarczą
- zaprzestano wykonywania działalności gospodarczej
- zbyto nieruchomość (np. sprzedaż, darowizna)

### Tryb odwoławczy

Od decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia, za

pośrednictwem Wójta Gminy Lipie.

**Podstawa prawna**

ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych uchwała Rady Gminy Lipie

**Komórka organizacyjna**

Urząd Gminy Lipie

Referat finansowy (podatki) pok. nr 6 (parter)

tel. 34 318 80 32 wew. 43

**Godziny przyjmowania klientów:**

poniedziałek 7:30-15:30

wtorek 7:30–17:00

środa 7:30-15:30

czwartek 7:30–15:30

piątek 7:30–14:00

Pliki do pobrania
IN-1-informacja na podatek od nieruchomości.pdf pdf,68.05 KB pobierz plik
ZIN-1-załącznik do informacji o nieruchomościach.pdf pdf,41.38 KB pobierz plik
ZIN-2-załącznik do informacji o nieruchomościach.pdf pdf,41.22 KB pobierz plik
ZIN-3-załącznik do informacji o nieruchomościach.pdf pdf,39.12 KB pobierz plik


- Udostępnij: Facebook
- Drukuj
- PDF