

**ZARZĄDZENIE NR 0050.74.2024**  
**WÓJTA GMINY LIPIE**

z dnia 24 lipca 2024 r.

**w sprawie wykazów nieruchomości komunalnych przeznaczonych do użyczenia, zbycia, ustanowienia służebności**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2024r. poz. 609 z późn.zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn.zm)

**Wójt Gminy Lipie**  
**zarządza, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do użyczenia, stanowiącej własność Gminy Lipie, w brzmieniu określonym w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości na której ma być ustanowiona służebność przesyłu, stanowiącej własność Gminy Lipie, w brzmieniu określonym w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Podaje się do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do zbycia, stanowiących własność Gminy Lipie, w brzmieniu określonym w załącznikach nr 3,4,5 i 6 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykazy zostaną wywieszane 26 lipca 2024r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Lipie na okres 21 dni. Ponadto wykazy zostaną zamieszczone na stronach internetowych [www.lipie.pl](http://www.lipie.pl) i [www.bip.lipie.akcessnet.net](http://www.bip.lipie.akcessnet.net). Informacja o wykazach zamieszczona zostanie w prasie lokalnej.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Mienia i Ochrony Środowiska.

§ 6. Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Lipie

**mgr Bożena Wieloch**

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 0050.74.2024  
Wójta Gminy Lipie  
z dnia 24 lipca 2024 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn.zm), Wójt Gminy Lipie podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ 1/2024 - WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO UŻYCZENIA NA CZAS OZNACZONY DŁUŻSZY NIŻ 3 LATA W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

<b>przedmiot użyczenia</b>	grunt o pow. 400 m <sup>2</sup> , stanowiący część działki 76/2
<b>cel użyczenia</b>	budowa i wyposażenie budynku Centrum Informacji Turystycznej oraz zagospodarowanie terenu m. in. poprzez budowę placu zabaw, montaż ławek i stolików, wykonanie ciągów komunikacyjnych oraz bezpośredniego zejścia do rzeki Liswarty
<b>położenie nieruchomości / obręb ewidencyjny</b>	Troniny ul. Akacyjowa 107/ Łyżniaki (0009)
<b>nieruchomość: nr działki, powierzchnia</b>	76/2 o pow. 4,5633 ha (B- tereny mieszkaniowe, LsVI- lasy, PSVI - pastwiska trwałe)
<b>nr księgi wieczystej</b>	CZ2C/00028773/0
<b>przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/ studium</b>	w części objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod: UT - usługi turystyki i rekreacji; ZZ - tereny zagrożenia powodziowego; ZL - tereny leśne, R - tereny rolnicze; RM.MN - tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej, w części dla której brak mpzp w studium ustalono dla działki kierunku zagospodarowania przestrzennego tereny innych lasów i zadrzewień i tereny rolnicze
<b>opis nieruchomości</b>	nieruchomość zabudowana różnymi budynkami, częściowo utwardzona, częściowo porośnięta drzewami i trawą
<b>wysokość czynszu</b>	brak czynszu, użyczenie bezpłatne
<b>inne</b>	użyczenie na rzecz Lokalnej Grupy Działania „Zielony wierzchołek Śląska” w ramach projektu „Centrum informacji Turystycznej wraz z wyposażeniem turystycznym i elementami małej architektury”

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin wywieszenia wykazu wynosi 21 dni, licząc od dnia wywieszenia tj. 26 lipca 2024r.

Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Lipie ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie pokój nr 21 lub pod numerem telefonu (34) 3188032-35 wew. 48 w godzinach pracy urzędu.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 0050.74.2024  
Wójta Gminy Lipie  
z dnia 24 lipca 2024 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn.zm), Wójt Gminy Lipie podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ 2/2024 - WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNEJ NA KTÓREJ MA ZOSTAĆ  
USTANOWIONE W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE -  
SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU**

<b>przedmiot prawa</b>	grunt o pow. 110m <sup>2</sup> , stanowiący część działki nr 249/6, położonej w obrębie ewidencyjnym Zimnowoda (0019)
<b>nr księgi wieczystej</b>	CZ2C/00024741/9
<b>powierzchnia/ zapis w ewidencji gruntów dla działki</b>	0,7009 ha / Bi - inne tereny zabudowane, LsV-lasy, N-Nieużytki, PsV-pastwisko trwałe
<b>opis nieruchomości</b>	nieruchomość zabudowana remizą, placem zabaw, pomnikiem, porośnięta trawą i zadrzewieniami,
<b>cel</b>	Służebność przesyłu dotyczyć będzie ograniczenia sposobu użytkowania: gruntu o pow. 20m <sup>2</sup> w celu budowy kontenerowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV oraz gruntu o pow. 90m <sup>2</sup> pod istniejącą napowietrzną linię niskiego napięcia wraz z dwoma stanowiskami słupowymi. Służebność zostanie ustanowiona na czas nieokreślony
<b>przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium</b>	brak mpzp, w studium dla działki ustalono kierunki zagospodarowania: tereny usług, tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej
<b>Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności</b>	2 337,00 zł + podatek vat wg. obowiązującej stawki
<b>inne opłaty związane z ustanowieniem prawa</b>	opłaty związane z przygotowaniem dokumentów do ustanowienia służebności przesyłu
<b>forma i termin płatności wynagrodzenia</b>	jednorazowo w PLN, przed ustanowieniem służebności
<b>inne informacje</b>	służebność zostanie ustanowiona na rzecz Tauron Dystrybucja S.A.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin wywieszenia wykazu wynosi 21 dni, licząc od dnia wywieszenia tj. 26 lipca 2024r.

Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Lipie ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie pokój nr 21 lub pod numerem telefonu (34) 3188032-35 wew. 48 w godzinach pracy urzędu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn.zm), Wójt Gminy Lipie podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ 3/2024 - WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

<b>położenie nieruchomości / obręb ewidencyjny</b>	miejsowość Natolin 48 / obręb Natolin (0011)
<b>oznaczenie nieruchomości:</b>	94/3 o pow. 0,0506 ha (Bi - inne tereny zabudowane) nr księgi wieczystej CZ2C/00031425/0
<b>cena nieruchomości</b>	Cena sprzedaży netto: 12 024,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy dwadzieścia cztery złote 00/100). Stosownie do art. 69 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami cenę nieruchomości gruntowej niewykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ustala się jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży tj. 20 x (3 % (dotychczasowa stawka procentowa) x 20 040,00 zł (wartość prawa własności nieruchomości gruntowej))
<b>przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</b>	RM.MN- teren zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych o przewadze zabudowy zagrodowej
<b>opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa ma kształt czworokąta. Położona jest przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej. W otoczeniu znajdują się nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi, zabudowa usługowa, zbiornik ppoż. oraz tereny rolnicze. Nieruchomość jest częściowo ogrodzona, zagospodarowana i zabudowana budynkiem stanowiącym własność użytkownika wieczystego. Nieruchomość nie jest wykorzystywana na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej. Nieruchomość posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa .
<b>forma i termin płatności</b>	W całości w pieniądzu w PLN przed zawarciem aktu notarialnego.
<b>inne informacje</b>	Przedmiotem zbycia jest sprzedaż prawa własności do ww. nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego. Nabywca dodatkowo zobowiązany będzie do zapłaty opłat związanych z zawarciem i sporządzeniem aktu notarialnego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin wywieszenia wykazu wynosi 21 dni, licząc od dnia wywieszenia tj. 26 lipca 2024r.

Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Lipie ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie pokój nr 21 lub pod numerem telefonu (34) 3188032-35 wew. 48 w godzinach pracy urzędu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn.zm), Wójt Gminy Lipie podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ 4/2024 - WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE SPRZEDAŻY**

<b>położenie nieruchomości / obręb ewidencyjny</b>	miejscowość Parzymiechy ul. Częstochowska / Parzymiechy (0012)			
<b>oznaczenie i cena nieruchomości: nr działki, powierzchnia działki, klasoużytek, cena działki netto</b>	<b>nr działki</b>	<b>powierzchnia działki</b>	<b>klasoużytek</b>	<b>cena działki netto[zl]*</b>
	333/49	0.1240 ha	RIIIa	41 500,00
<b>cena działki brutto</b>	* do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek Vat, na dzień ogłoszenia wykazu stawka podatku wynosi 23%			
<b>Nr księgi wieczystej</b>	CZ2C/00018625/5			
<b>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania</b>	MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w strefie B5 - zespołu pofolwarcznego majątku Parzymiechy. Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie.			
<b>opis nieruchomości</b>	Działka od strony południowo-zachodniej przylega do ul. Częstochowskiej - drogi krajowej 42 o nawierzchni asfaltowej, a od strony północno-wschodniej do drogi nieurządzonej o nawierzchni gruntowej. Działka nie posiada istniejących urządzonych zjazdów. Istnieje możliwość podłączenia działki do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Działka położona jest w centralnej części wsi. W jej otoczeniu znajdują się nieruchomości o charakterze usługowym, mieszkaniowym, rolniczym oraz sieć elektryczna. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta. W nieruchomości znajduje się: czynna i nieczynna sieć wodociągowa. Działka jest niezagospodarowana, jej teren jest pochylony w kierunku drogi gminnej, porośnięty trawą i drzewami.			
<b>Forma i termin płatności</b>	W całości w pieniądzu w PLN przed zawarciem aktu notarialnego.			
<b>Inne informacje</b>	Działka jest przeznaczona do zbycia w drodze sprzedaży w trybie przetargowym. Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na sprzedaż ww. działki zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie terminów związanych z niniejszym wykazem. Na nieruchomości znajduje się czynna sieć wodociągowa Gminy Lipie. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana będzie do ustalenia w akcie notarialnym sprzedaży nieruchomości nieodpłatnej służebności przesyłu czynnej sieci wodociągowej na rzecz Gminy Lipie. Nabywca dodatkowo zobowiązany będzie do zapłaty opłat związanych z zawarciem i sporządzeniem aktu notarialnego.			

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin wywieszenia wykazu wynosi 21 dni, licząc od dnia wywieszenia tj. 26 lipca 2024r.

Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Lipie ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie pokój nr 21 lub pod numerem telefonu (34) 3188032-35 wew. 48 w godzinach pracy urzędu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn.zm), Wójt Gminy Lipie podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ 5/2024 - WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE SPRZEDAŻY**

<b>położenie nieruchomości / obręb ewidencyjny</b>	miejscowość Parzymiechy ul. Częstochowska / Parzymiechy (0012)			
<b>oznaczenie i cena nieruchomości: nr działki, powierzchnia działki, klasoużytek, cena działki netto</b>	<b>nr działki</b>	<b>powierzchnia działki</b>	<b>klasoużytek</b>	<b>cena działki netto[zi]*</b>
	333/50	0,1217 ha	RIIIa	40 700,00
<b>cena działki brutto</b>	* do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek Vat, na dzień ogłoszenia wykazu stawka podatku wynosi 23%			
<b>nr księgi wieczystej</b>	CZ2C/00018625/5			
<b>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania</b>	MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w strefie B5 - zespołu pofolwarcznego majątku Parzymiechy. Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie.			
<b>opis nieruchomości</b>	Działka od strony południowo-zachodniej przylega do ul. Częstochowskiej - drogi krajowej 42 o nawierzchni asfaltowej, a od strony północno-wschodniej do drogi nieurządzonej o nawierzchni gruntowej. Działka nie posiada istniejących urządzonych zjazdów. Istnieje możliwość podłączenia działki do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Działka położona jest w centralnej części wsi. W jej otoczeniu znajdują się nieruchomości o charakterze usługowym, mieszkaniowym, rolniczym oraz sieć elektryczna. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta. W nieruchomości znajduje się nieczynna sieć wodociągowa oraz słup sieci energetycznej. Działka jest niezagospodarowana, jej teren jest pochylony, porośnięty trawą i drzewami.			
<b>Forma i termin płatności</b>	W całości w pieniądzu w PLN przed zawarciem aktu notarialnego.			
<b>Inne informacje</b>	Działka jest przeznaczona do zbycia w drodze sprzedaży w trybie przetargowym. Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na sprzedaż ww. działki zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie terminów związanych z niniejszym wykazem. Nabywca dodatkowo zobowiązany będzie do zapłaty opłat związanych z zawarciem i sporządzeniem aktu notarialnego.			

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin wywieszenia wykazu wynosi 21 dni, licząc od dnia wywieszenia tj. 26 lipca 2024r.

Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Lipie ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie pokój nr 21 lub pod numerem telefonu (34) 3188032-35 wew. 48 w godzinach pracy urzędu.

Załącznik Nr 6 do zarządzenia Nr 0050.74.2024  
Wójta Gminy Lipie  
z dnia 24 lipca 2024 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn.zm), Wójt Gminy Lipie podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ 6/2024 - WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE SPRZEDAŻY**

<b>położenie nieruchomości / obręb ewidencyjny</b>	miejscowość Parzymiechy ul. Kasztanowa / Parzymiechy (0012)			
<b>oznaczenie i cena nieruchomości: nr działki, powierzchnia działki, klasoużytek, cena działki netto</b>	<b>nr działki</b>	<b>powierzchnia działki</b>	<b>klasoużytek</b>	<b>cena działki netto[zl]*</b>
	333/25	0,0054 ha	B - tereny mieszkaniowe	
	333/35	0,1010 ha	RIIIa- grunty orne	35 600,00
<b>cena działki brutto</b>	* do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek Vat, na dzień ogłoszenia wykazu stawka podatku wynosi 23%			
<b>nr księgi wieczystej</b>	CZ2C/00018625/5			
<b>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania</b>	MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w strefie B5 - zespołu pofolwarcznego majątku Parzymiechy. Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie.			
<b>opis nieruchomości</b>	Nieruchomość o łącznej pow. 0,1064 ha, składająca się z dwóch działek o nr 333/25 i 333/35, od strony południowo-wschodniej przylega do ul. Kasztanowej - drogi krajowej 42 o nawierzchni asfaltowej, a od strony północno-zachodniej do drogi nieurządzonej o nawierzchni gruntowej. Nieruchomość nie posiada istniejących urządzonych zjazdów. Istnieje możliwość podłączenia działki do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Nieruchomość położona jest w centralnej części wsi. W jej otoczeniu znajdują się nieruchomości o charakterze usługowym, mieszkaniowym, rolniczym oraz sieć energetyczna. Nieruchomość posiada kształt zbliżony do prostokąta. Teren nieruchomości jest pochylony w kierunku drogi gminnej, porośnięty trawą, krzakami i drzewami, w jej części znajdują się pozostałości ogrodzenia.			
<b>Forma i termin płatności</b>	W całości w pieniądzu w PLN przed zawarciem aktu notarialnego.			
<b>Inne informacje</b>	Nieruchomość jest przeznaczona do zbycia w drodze sprzedaży w trybie przetargowym. Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na sprzedaż ww. nieruchomości zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie terminów związanych z niniejszym wykazem. Nabywca dodatkowo zobowiązany będzie do zapłaty opłat związanych z zawarciem i sporządzeniem aktu notarialnego.			

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin wywieszenia wykazu wynosi 21 dni, licząc od dnia wywieszenia tj. 26 lipca 2024r.

Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Lipie ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie pokój nr 21 lub pod numerem telefonu (34) 3188032-35 wew. 48 w godzinach pracy urzędu.