

ZARZĄDZENIE NR 0050.132.2024
WÓJTA GMINY LIPIE

z dnia 5 grudnia 2024 r.

w sprawie wykazów nieruchomości komunalnych przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2024r. poz. 1465 z późn.zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn.zm)

Wójt Gminy Lipie
zarządza, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowiących własność Gminy Lipie, w brzmieniu określonym w załącznikach nr 1-5 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do najmu, stanowiącej własność Gminy Lipie, w brzmieniu określonym w załączniku nr 6 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykazy zostaną wywieszone 6 grudnia 2024r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Lipie na okres 21 dni. Ponadto wykazy zostaną zamieszczone na stronach internetowych www.lipie.pl i www.bip.lipie.akcessnet.net. Informacja o wykazach zamieszczona zostanie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Mienia i Ochrony Środowiska.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Lipie

mgr Bożena Wieloch

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn.zm), Wójt Gminy Lipie podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ 7/2024 - WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA CZAS OZNACZONY DO 3 LAT W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Nr działki, obręb ewidencyjny	98/13, obręb Lindów (0007), m. Lindów
Nr księgi wieczystej	CZ2C/00034958/6
Powierzchnia działki	0,0260 ha
Zapis w ewidencji gruntów	Bi - inne tereny zabudowane
Opis nieruchomości	nieruchomość porośnięta trawą i drzewami, na nieruchomości znajduje się słup sieci energetycznej
Cel dzierżawy	ogródek przydomowy (0,0240ha), miejsce pod blaszak i zbiornik bezodpływowy (0,0020ha)
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	UO- teren usług oświaty
Minimalna wysokość czynszu netto z tytułu dzierżawy pod ogródek przydomowy	84,00 zł + podatek vat wg. obowiązującej stawki
Forma i termin płatności z tytułu dzierżawy pod ogródek przydomowy	czynsz płatny z góry, rocznie, do końca marca każdego roku
Inne opłaty związane z dzierżawą	podatek od nieruchomości
Aktualizacja czynszu	zgodnie z obowiązującym zarządzeniem Wójta Gminy Lipie w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych
Inne	dzierżawa na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin wywieszenia wykazu wynosi 21 dni, licząc od dnia wywieszenia tj. 6 grudnia 2024r.

Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Lipie ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie pokój nr 21 lub pod numerem telefonu (34) 3188032-35 wew. 48 w godzinach pracy urzędu.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 0050.132.2024
Wójta Gminy Lipie
z dnia 5 grudnia 2024 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn.zm), Wójt Gminy Lipie podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ 8/2024 - WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO
DZIERŻAWY NA CZAS OZNACZONY DO 3 LAT W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Położenie nieruchomości	przy drodze powiatowej Danków - Rębielice Szlacheckie
Nr działki, obręb ewidencyjny	939, Lipie (0008)
Nr księgi wieczystej	CZ2C/00022863/6
Powierzchnia działki	0,3094 ha
Zapis w ewidencji gruntów	PsIV (0,1912 ha), RV (0,1182 ha)
Opis nieruchomości	nieruchomość rolna niezabudowana
Cel dzierżawy	uprawy rolne
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego /studium	brak mpzp, w studium ustalono dla działki kierunki zagospodarowania częściowo tereny rolnicze, częściowo tereny z dominacją zbiorowisk łąkowych
Minimalna wysokość czynszu netto z tytułu dzierżawy	77,90 zł
Forma i termin płatności	czynsz płatny z góry, rocznie, do końca marca każdego roku
Inne opłaty związane z dzierżawą	podatek rolny
Aktualizacja czynszu	zgodnie z obowiązującym zarządzeniem Wójta Gminy Lipie w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych
Inne	dzierżawa na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin wywieszenia wykazu wynosi 21 dni, licząc od dnia wywieszenia tj. 6 grudnia 2024r.

Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Lipie ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie pokój nr 21 lub pod numerem telefonu (34) 3188032-35 wew. 48 w godzinach pracy urzędu.

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 0050.132.2024
Wójta Gminy Lipie
z dnia 5 grudnia 2024 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn.zm), Wójt Gminy Lipie podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ 9/2024 - WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO
DZIERŻAWY NA CZAS OZNACZONY DO 3 LAT W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Nr działki, obręb ewidencyjny	624/2, obręb Zimnowoda (0019)/ m. Zimnowoda (Karcze)
Nr księgi wieczystej	CZ2C/00037488/1
Powierzchnia działki	0,1991 ha
Zapis w ewidencji gruntów	RIVb (0,0924ha) i RV (0,1067ha)
Opis nieruchomości	nieruchomość rolna niezabudowana
Cel dzierżawy	uprawy rolne
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego / studium	brak mpzp, w studium ustalono kierunki zagospodarowania dla działki częściowo tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, częściowo tereny rolnicze
Minimalna wysokość czynszu netto z tytułu dzierżawy	48,76 zł
Forma i termin płatności	czynsz płatny z góry, rocznie, do końca marca każdego roku
Inne opłaty związane z dzierżawą	podatek rolny
Aktualizacja czynszu	zgodnie z obowiązującym zarządzeniem Wójta Gminy Lipie w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych
Inne	dzierżawa na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin wywieszenia wykazu wynosi 21 dni, licząc od dnia wywieszenia tj. 6 grudnia 2024r.

Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Lipie ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie pokój nr 21 lub pod numerem telefonu (34) 3188032-35 wew. 48 w godzinach pracy urzędu.

Załącznik Nr 4 do zarządzenia Nr 0050.132.2024
Wójta Gminy Lipie
z dnia 5 grudnia 2024 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn.zm), Wójt Gminy Lipie podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ 10/2024 - WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO
DZIERŻAWY NA CZAS OZNACZONY DO 3 LAT W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Położenie nieruchomości	przy drodze powiatowej relacji Albertów - Stanisławów
Nr działki, obręb ewidencyjny	435/1, Rębielice Szlacheckie (0013)
Nr księgi wieczystej	CZ2C/00029403/3
Powierzchnia działki	1,0290 ha
Zapis w ewidencji gruntów	RIVa (0,2600ha), RIVb (0,7050 ha), RV (0,0640ha)
Opis nieruchomości	nieruchomość rolna niezabudowana, porośnięta samosiejkami
Cel dzierżawy	uprawy rolne
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego /studium	brak mpzp, w studium ustalono dla działki kierunki zagospodarowania tereny rolnicze
Minimalna wysokość czynszu netto z tytułu dzierżawy	273,82 zł
Forma i termin płatności	czynsz płatny z góry, rocznie, do końca marca każdego roku
Inne opłaty związane z dzierżawą	podatek rolny
Aktualizacja czynszu	zgodnie z obowiązującym zarządzeniem Wójta Gminy Lipie w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych
inne	dzierżawa na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin wywieszenia wykazu wynosi 21 dni, licząc od dnia wywieszenia tj. 6 grudnia 2024r.

Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Lipie ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie pokój nr 21 lub pod numerem telefonu (34) 3188032-35 wew. 48 w godzinach pracy urzędu.

Załącznik Nr 5 do zarządzenia Nr 0050.132.2024
Wójta Gminy Lipie
z dnia 5 grudnia 2024 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn.zm), Wójt Gminy Lipie podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ 11/2024 - WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO
DZIERŻAWY NA CZAS OZNACZONY DO 3 LAT W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Położenie nieruchomości	Julianów Drugi
Nr działki, obręb ewidencyjny	105/2, Julianów (0005)
Nr księgi wieczystej	CZ2C/00047593/3
Powierzchnia działki	0,5774 ha
Zapis w ewidencji gruntów	RIVb
Opis nieruchomości	nieruchomość rolna niezabudowana
Cel dzierżawy	uprawy rolne
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego /studium	brak mpzp, w studium ustalono dla działki kierunki zagospodarowania tereny rolnicze
Minimalna wysokość czynszu netto z tytułu dzierżawy	155,26 zł
Forma i termin płatności	czynsz płatny z góry, rocznie, do końca marca każdego roku
Inne opłaty związane z dzierżawą	podatek rolny
Aktualizacja czynszu	zgodnie z obowiązującym zarządzeniem Wójta Gminy Lipie w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych
inne	dzierżawa na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin wywieszenia wykazu wynosi 21 dni, licząc od dnia wywieszenia tj. 6 grudnia 2024r.

Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Lipie ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie pokój nr 21 lub pod numerem telefonu (34) 3188032-35 wew. 48 w godzinach pracy urzędu.

Załącznik Nr 6 do zarządzenia Nr 0050.132.2024
Wójta Gminy Lipie
z dnia 5 grudnia 2024 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn.zm), Wójt Gminy Lipie podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ 12/2024 - WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO
NAJMU NA CZAS OZNACZONY DŁUŻSZY NIŻ 3 LATA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

przedmiot najmu	lokal użytkowy o pow. 9 m ² w budynku urzędu gminy Lipie, z przeznaczeniem pod najem na rzecz dotychczasowego najemcy
nr księgi wieczystej	CZ2C/00021988/1
nieruchomość: nr działki, powierzchnia	304/4 o pow. 0,3653 ha (Bi - inne tereny zabudowane)
położenie nieruchomości / obręb ewidencyjny	Lipie ul. Częstochowska 29/ Lipie (0008)
opis nieruchomości	nieruchomość zabudowana budynkiem Urzędu Gminy Lipie
cel najmu	pomieszczenie pod urządzenia telekomunikacyjne Orange Polska S.A.
przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/ studium	brak mpzp, w studium ustalono dla działki kierunku zagospodarowania przestrzennego tereny usług
minimalna wysokość czynszu netto z tytułu najmu	180,00 zł + podatek vat wg. obowiązującej stawki
forma i termin płatności	czynsz płatny z góry, miesięcznie do 25 każdego miesiąca
inne opłaty związane z najmem	podatek od nieruchomości, opłata za zużytą energię elektryczną
Aktualizacja czynszu	zgodnie z obowiązującym zarządzeniem Wójta Gminy Lipie w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych w budynkach komunalnych

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin wywieszenia wykazu wynosi 21 dni, licząc od dnia wywieszenia tj. 6 grudnia 2024r.

Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Lipie ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie pokój nr 21 lub pod numerem telefonu (34) 3188032-35 wew. 48 w godzinach pracy urzędu.