



WÓJT GMINY LIPIE

42-165 Lipie, ul. Częstochowska 29, tel. + 48 34/318 80 32 do 35
e-mail: sekretariat@uglipie.pl, www.bip.lipie.akcessnet.net, www.lipie.pl

Lipie, 7 lutego 2025 r.

MOS.1431.3.2025

Sz.P.

Klaudia Jachira

Posłanka na Sejm Rzeczypospolitej Polskiej

ul. Nowy Świat 41a/64

00-042 Warszawa

W odpowiedzi na Pani pismo z dnia 22 stycznia 2025 r. (data wpływu: 27.01.2025 r.) w sprawie interwencji dotyczącej inwestycji polegającej na budowie fermy w gminie Lipie informuję, że:

1. W zakresie zamierzeń inwestycyjnych dotyczących budynków inwentarskich dla kur Wójt Gminy Lipie w dniu 02.08.2022 r. wydała decyzję nr 20/2022 o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla przedsięwzięcia polegającego na: **budowie budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej, budowie dwóch budynków inwentarskich wraz z zadaszonym wybiegiem dla kur (w liczbie mniejszej niż 60 DJP dla całego przedsięwzięcia) oraz studni głębinowej, na terenie działek o nr ewid. 894, 895 i 896 obręb Lipie w miejscowości Lipie.** Dla terenu objętego decyzją brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W decyzji o warunkach zabudowy wpisano, że pobór wód na potrzeby inwestycji powinien odbywać się zgodnie z ustawą prawo wodne. Na etapie postępowania administracyjnego o wydanie decyzji o warunkach zabudowy w Urzędzie Gminy Lipie nie złożono żadnych sprzeciwów wobec inwestycji. Informacje dotyczące tego zamierzenia inwestycyjnego gmina podała do publicznej wiadomości w następujący sposób:

- w dniu 31 maja 2022 r. w podczas sesji Rady Gminy Lipie Wójt Gminy Lipie w swoim wystąpieniu poinformowała, że rozpoczęto postępowanie administracyjne w sprawie wydania warunków zabudowy dla wspomnianej inwestycji - link do transmisji: https://www.youtube.com/watch?v=R_WerhYfMng
 - w dniu 2 czerwca 2022 r. w trakcie posiedzenia Komisji Stałych Radnych Gminy Lipie Wójt Gminy Lipie i pracownik Urzędu Gminy Lipie informowali o postępowaniu
-

administracyjnym w sprawie wydania warunków zabudowy dla inwestycji - link do transmisji: <https://www.youtube.com/watch?v=BxE1bHOswXc>

Posiedzenia komisji i sesje są nagrywane. Można je oglądać w czasie rzeczywistym albo odtworzyć w późniejszym terminie poprzez stronę internetową.

Ponadto na stronie internetowej Urzędu Gminy Lipie podano informację o wydaniu decyzji - link do strony:

https://www.uglipie.pl/index.php?option=com_content&view=article&id=5469:infoprmacja&catid=36:informacje

Przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy z dnia 02.08.2022 r. nie prowadzono oceny oddziaływania tego zamierzenia inwestycyjnego na środowisko, ponieważ zgodnie z art. 59 ust. 1 i 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w związku z par. § 3. ust. 1 pkt 104 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – chów lub hodowla zwierząt, takich jak kury, w liczbie mniejszej niż 60 DJP nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z tym gmina nie posiada raportów dotyczących oddziaływania tego zamierzenia inwestycyjnego na środowisko i analiz wariantów alternatywnych planowanego przedsięwzięcia. Nie zlecono również kontrraportów inwestorskich w sprawie potencjalnego oddziaływania na środowisko. Nadmieniam również, że po zastosowaniu współczynnika przeliczania sztuk zwierząt kur na DJP – 0,004, wynikającego z rozporządzenia, 60 DJP odpowiada liczbie 15 000 kur (60DJP/0,004).

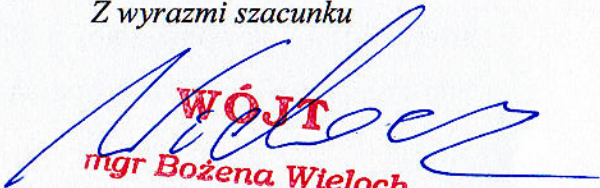
Po wydaniu decyzji o warunkach zabudowy mieszkańcy zwrócili się do pracowników Urzędu Gminy Lipie z ustnymi zapytaniami dotyczącymi inwestycji. Ze względu na te zapytania przewidziano punkt dotyczący tej inwestycji w porządku posiedzenia Komisji Stałych Radnych Gminy Lipie w dniu 28 października 2024 r. Temat został omówiony podczas posiedzenia - link do transmisji: <https://www.youtube.com/watch?v=0ot3CH3KJP8>

2. Na podstawie wydanej przez gminę decyzji o warunkach zabudowy Starosta Kłobucki na wniosek inwestora wydał decyzję o pozwoleniu na budowę nr 461/23 z dnia 23 października 2023 r. w sprawie zatwierdzenia projektu zagospodarowania wraz z projektem architektoniczno-budowlanym i udzieleniem pozwolenia na budowę, obejmującym budynek mieszkalny jednorodzinny, bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe, dwa budynki inwentarskie wraz z zadaszonymi wybiegami dla kur (w liczbie mniejszej niż 60 DJP dla całego przedsięwzięcia) w zabudowie zagrodowej – do realizacji na działkach o nr 894, 895 i 896

w miejscowości Lipie. W treści pozwolenia na budowę znajduje się także informacja, że projekt zagospodarowania obejmuje również studnię wierconą do 30 metrów głębokości. Informacja o wydanym pozwoleniu znajduje się na stronie internetowej <https://wyszukiwarka.gunb.gov.pl/>

3. Gmina Lipie jest gminą wiejską, 63% powierzchni gminy stanowią użytki rolne. Ww.inwestycja dotyczy budowy siedliska, tj. budynku mieszkalnego i budynków inwentarskich w ramach zabudowy zagrodowej związanej z działalnością rolniczą. Lokalizacja inwestycji została przewidziana poza terenami zurbanizowanymi lub dla których ustanowiono formy ochrony przyrody albo ich otuliny oraz w odległości ponad 600m od najbliższej zabudowy mieszkaniowej w Troninach, Albertowie i Lipiu. Od miejsca lokalizacji inwestycji do najbliższego miejsca z potencjałem turystycznym – rzeki Liswarty, którą odbywają się spływy kajakowe – występuje odległość ok. 450m. Mając to na uwadze, nie przewiduje się wpływu inwestycji na potencjał turystyczny gminy.

Z wyrazmi szacunku


WÓJT
mgr Bożena Wieloch

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a.

Sprawę prowadzi: Anna Komendacka, email: a.komendacka@uglipie.pl, tel. 34 318-80 32 wew.48

Elektroniczna skrzynka podawcza: ePUAP: /UGLIPIE/SkrytkaESP