

ZARZĄDZENIE NR 0050.41.2025
WÓJTA GMINY LIPIE

z dnia 2 kwietnia 2025 r.

w sprawie wykazów nieruchomości komunalnych przeznaczonych do dzierżawy i użyczenia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn.zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2024r. poz. 1145 z późn.zm.)

Wójt Gminy Lipie
zarządza, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowiących własność Gminy Lipie, w brzmieniu określonym w załącznikach nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do użyczenia, stanowiącej własność Gminy Lipie, w brzmieniu określonym w załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykazy zostaną wywieszone 4 kwietnia 2025r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Lipie na okres 21 dni. Ponadto wykazy zostaną zamieszczone na stronach internetowych www.lipie.pl i www.bip.lipie.akcessnet.net. Informacja o wykazach zamieszczona zostanie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Mienia i Ochrony Środowiska.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Lipie

mgr Bożena Wieloch

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2024r. poz. 1145 z późn.zm.), Wójt Gminy Lipie podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ 1/2025 - WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO
DZIERŻAWY NA CZAS OZNACZONY DO 3 LAT W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

przedmiot dzierżawy	grunt o pow. 10 m ² , stanowiący część działki 91/2 w Szyszkowie
nr działki, obręb ewidencyjny/ miejscowość	91/2, Szyszków (0016)/ Szyszków 52A
Nr księgi wieczystej	CZ2C/00034952/4
Powierzchnia działki	0,1720 ha (Bi - inne tereny zabudowane)
Opis nieruchomości	parking przy remizie
Cel dzierżawy	paczkomat z utwardzeniem terenu
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	UI - teren zabudowy usługowej
Minimalna miesięczna wysokość czynszu netto z tytułu dzierżawy	173,12 zł + podatek vat zgodnie z obowiązującymi przepisami
Forma i termin płatności	czynsz płatny z góry, miesięcznie, do 25 każdego miesiąca
Inne opłaty związane z dzierżawą	podatek od nieruchomości, opłata za energię elektryczną
Aktualizacja czynszu	zgodnie z obowiązującym zarządzeniem Wójta Gminy Lipie w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin wywieszenia wykazu wynosi 21 dni, licząc od dnia wywieszenia tj. 4 kwietnia 2025r.

Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Lipie ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie pokój nr 21 lub pod numerem telefonu (34) 3188032-35 wew. 48 w godzinach pracy urzędu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2024r. poz. 1145 z późn.zm.), Wójt Gminy Lipie podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ 2/2025 - WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO
DZIERŻAWY NA CZAS OZNACZONY DO 3 LAT W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

przedmiot dzierżawy	grunt o pow. 10m ² , stanowiący część działki 100/1 w Lindowie
nr działki, obręb ewidencyjny/ miejscowość	100/1, Lindów (0007) / Lindów 38
Nr księgi wieczystej	CZ2C/00034958/6
Powierzchnia działki	0,1831 ha (Bi - inne tereny zabudowane)
Opis nieruchomości	parking przy remizie
Cel dzierżawy	paczkomat z utwardzeniem terenu
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	UI.UK - teren remizy O.S.P z funkcją usług kultury dla lokalnej społeczności
Minimalna miesięczna wysokość czynszu netto z tytułu dzierżawy	173,12 zł + podatek vat zgodnie z obowiązującymi przepisami
Forma i termin płatności	czynsz płatny z góry, miesięcznie, do 25 każdego miesiąca
Inne opłaty związane z dzierżawą	podatek od nieruchomości, opłata za energię elektryczną
Aktualizacja czynszu	zgodnie z obowiązującym zarządzeniem Wójta Gminy Lipie w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin wywieszenia wykazu wynosi 21 dni, licząc od dnia wywieszenia tj. 4 kwietnia 2025r.

Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Lipie ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie pokój nr 21 lub pod numerem telefonu (34) 3188032-35 wew. 48 w godzinach pracy urzędu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2024r. poz. 1145 z późn.zm.), Wójt Gminy Lipie podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ 3/2025 - WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO
UŻYCZENIA W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA CZAS OKREŚLONY DŁUŻSZY NIŻ 3 LATA**

cel użyczenia	działalność statutowa GOK
położenie nieruchomości / obręb ewidencyjny	Lipie ul. Częstochowska 95/ Lipie (0008)
nieruchomość: nr działki, powierzchnia	208/1 o pow. 0,0857 ha (Br-RIVb - grunty rolne zabudowane)
nr księgi wieczystej	CZ2C/00024740/2
przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	brak miejscowego planu, w studium teren zabudowy zagrodowej
opis nieruchomości	nieruchomość zabudowana budynkiem biurowym, położona w centrum wsi
wysokość opłat	brak czynszu (użyczenie nieodpłatne)
inne	użyczenie na rzecz Gminnego Ośrodka Kultury w Lipiu

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin wywieszenia wykazu wynosi 21 dni, licząc od dnia wywieszenia tj. 4 kwietnia 2025r.

Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Lipie ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie pokój nr 21 lub pod numerem telefonu (34) 3188032-35 wew. 48 w godzinach pracy urzędu.