

ZARZĄDZENIE NR 0050.64.2025
WÓJTA GMINY LIPIE

z dnia 5 czerwca 2025 r.

**w sprawie procedury wydawania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci
kanalizacji sanitarnej**

Na podstawie art. 30 ust 1 i ust 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 czerwca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), oraz art. 5 ust.1 pkt. 2 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 733)

Wójt Gminy Lipie
zarządza, co następuje:

§ 1. Wprowadzam Procedurę wydawania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Lipie

Bożena Wieloch

**Procedura wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości
do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej**

1. **Wezwanie** właścicieli nieruchomości do wykonania obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej wynikającego z ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach – (załącznik nr 1 do procedury).

2. **Kontrola** pracownika upoważnionego na podstawie art. 379 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.) nieruchomości pod kątem sprawdzenia wykonania przez właściciela nieruchomości obowiązku określonego w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Wzór zawiadomienia w przypadku kontroli przeprowadzonej przez pracownika upoważnionego – (załącznik nr 2 do procedury).

3. **Sporządzenie protokołu** na podstawie art. 67 § 1 i § 2 oraz art. 68 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) zawierającego informacje, czy istnieje techniczna możliwość podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej, stwierdzenie braku faktycznego przyłącza kanalizacyjnego. Wzór protokołu – (załącznik nr 3 do procedury).

4. Postępowanie administracyjne:

- 1) Zawiadomienie o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego – podstawa prawna art. 61 § 1 i § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego – (załącznik nr 4 do procedury).
- 2) Zawiadomienie o zakończeniu postępowania i możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów – załącznik nr 5 do procedury.
- 3) Decyzja nakazująca właścicielowi przyłączenie nieruchomości do kanalizacji sanitarnej na podstawie art. 5 ust. 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach – (załącznik nr 6 do procedury).

5. Postępowanie w przedmiocie wykonania decyzji w trybie ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, w przypadku gdy właściciel nieruchomości nie zastosował się do w/w decyzji zgodnie z art. 5 ust. 9 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

- 1) Upomnienie – podstawa prawna art. 15 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 132) – (załącznik nr 7 do procedury).
- 2) Postanowienie o nałożeniu grzywny w celu przymuszenia do wykonania obowiązku o charakterze niepieniężnym.
- 3) Tytuł wykonawczy.

Załącznik nr 1
do procedury wydania decyzji
nakazującej przyłączenie
nieruchomości do istniejącej
sieci kanalizacji sanitarnej

WEZWANIE

Wójt Gminy Lipie wzywa Pana/Panią do wykonania obowiązku określonego w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 733) tj. do przyłączenia nieruchomości położonej w w terminie.....

Informuję, że w dniu..... zostanie przeprowadzona przez upoważnionego pracownika urzędu kontrola w celu sprawdzenia wykonania obowiązku. W przypadku stwierdzenia niewykonania w/w obowiązku Wójt Gminy Lipie zobowiązany będzie wydać decyzję nakazującą przyłączenie do sieci kanalizacyjnej nieruchomość wskazaną w treści niniejszego pisma.

Wykonanie decyzji podlega egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 132).

W przypadku niewykonania w/w obowiązku, na podstawie art. 119, art. 120, art. 121 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 132) może zostać nałożona grzywna z celu przymuszenia do wykonania obowiązku o charakterze niepieniężnym w jednorazowej kwocie do 10 000 zł, (łącznie do kwoty 50 000 zł).

Załącznik nr 2
do procedury wydania decyzji
nakazującej przyłączenie
nieruchomości do istniejącej
sieci kanalizacji sanitarnej

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 75 § 1 art 79 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), oraz art. 9u ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 399 z późn. zm.) zawiadamia się o przeprowadzeniu w dniu o godz. kontroli nieruchomości położonej w m. przy ul. w zakresie sprawdzenia wykonania obowiązku określonego w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 733), tj. przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. W związku z powyższym, Wójt Gminy Lipie zwraca się z prośbą o udostępnienie w/w nieruchomości w terminie wskazanym w treści pisma osobom upoważnionym do przeprowadzenia kontroli.

Załącznik nr 3
do procedury wydania decyzji
nakazującej przyłączenie
nieruchomości do istniejącej
sieci kanalizacji sanitarnej

PROTOKÓŁ KONTROLI NIERUCHOMOŚCI

przeprowadzonej na podstawie art 379 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.), oraz art 5 ust 6 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz.733).

1. W dniu została przeprowadzona kontrola nieruchomości w miejscowości przy ulicy w zakresie realizacji obowiązku wynikającego z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 733).

2. Kontrolę przeprowadzili:

1)

2)

3. W kontroli uczestniczyli:

1)

2)

4. Forma przeprowadzonej kontroli: oględziny / analiza przedstawionych dokumentów.*

5. Ustalenia kontroli:

.....

5.1. Istnieje sieć kanalizacji sanitarnej – TAK/NIE *. W przypadku, jeżeli zaznaczono „NIE” - brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5.2. Istnieje techniczna możliwość przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej – TAK/NIE*. W przypadku, jeżeli zaznaczono „NIE” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5.3. Nieruchomość została przyłączona do sieci kanalizacyjnej - „TAK/NIE* ”. W przypadku, jeżeli zaznaczono „TAK” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5.4. Kontrolowany posiada i przedstawił podpisaną umowę na dostarczanie wody i odbiór ścieków dotyczącą kontrolowanej nieruchomości - „TAK/NIE ”*.

5.5. Nieruchomość, której kontrola dotyczy jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą odrębne przepisy prawne i właściciel nieruchomości przedstawił do wglądu dokumentację przydomowej oczyszczalni ścieków - „ TAK/NIE * ” .W przypadku, jeżeli zaznaczono „ TAK ” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5.6. Pomimo istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej nieczystości ciekłe gromadzone są w zbiorniku bezodpływowym - „ TAK/NIE* ”.

Właściciel nieruchomości przedstawił umowę na wywóz nieczystości ciekłych - „TAK/NIE* ” , częstotliwość wywozu nieczystości ciekłych na podstawie rachunków/ m-c - ilość wywożonych nieczystości ciekłych w miesiącu w m3 - liczba osób zamieszkujących nieruchomość osób - zużycie wody w m3 / m-c

5.7. Nie stwierdzono / Stwierdzono nieprawidłowości* (wskazać poniżej) -

..... -
.....

6. Wnioski końcowe

.....
.....

7. Uwagi zgłoszone przez osoby uczestniczące w kontroli (wymienione w pkt 3):

.....
.....

8. Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, które po odczytaniu podpisano bez uwag / z uwagami * Osoby uczestniczące w kontroli (wymienione w pkt 3)

1)

2)

3)

Kontrolujący:

1)

2) * niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 4
do procedury wydania decyzji
nakazującej przyłączenie
nieruchomości do istniejącej
sieci kanalizacji sanitarnej

ZAWIADOMIENIE

o wszczęciu postępowania

Stosownie do art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), zawiadamiam o wszczęciu z urzędu postępowania o wydanie na podstawie art. 5 ust. 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 733.) decyzji nakazującej wykonanie obowiązku polegającego na przyłączeniu nieruchomości położonej w miejscowości przy ulicydo istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

Załącznik nr 5
do procedury wydania decyzji
nakazującej przyłączenie
nieruchomości do istniejącej
sieci kanalizacji sanitarnej

Zawiadomienie o zakończeniu postępowania

W związku z prowadzonym postępowaniem o wydanie na podstawie art. 5 ust. 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz.) decyzji nakazującej wykonanie obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej informuję, zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2024 poz. 572) o możliwości wypowiedzenia się strony, co do zebranych dowodów i materiałów w siedzibie Urzędu Gminy Lipie, przy ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie, w godzinach urzędowania w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego pisma.

Otrzymują:

1. Strony postępowania
2. Aa

Załącznik nr 6
do procedury wydania decyzji
nakazującej przyłączenie
nieruchomości do istniejącej
sieci kanalizacji sanitarnej

DECYZJA

Na podstawie art 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), oraz art. 5 ust. 7 w związku z art. 5 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 733) nakazuję Pani/Panu właścicielowi nieruchomości położonej w miejscowości przy ulicy wykonanie obowiązku przyłączenia tej nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

Uzasadnienie

Art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 733) nakłada na właściciela nieruchomości obowiązek przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej. Właściciele nieruchomości zostali poinformowani o ustawowym obowiązku pismem znak z dnia odebrany w dniu Kontrola nieruchomości przeprowadzona w dniu wykazała, że właściciel przedmiotowej nieruchomości nie wykonał ustawowego obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, posiada (nie posiada) zbiornik (a) bezodpływowy (ego) na nieczystości ciekłe, istnieje sieć kanalizacji sanitarnej oraz techniczna możliwość przyłączenia do sieci, a to nakazuje orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (za pośrednictwem Wójta Gminy Lipie).
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, tj. organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do odwołania.

Załącznik nr 7
do procedury wydania decyzji
nakazującej przyłączenie
nieruchomości do istniejącej
sieci kanalizacji sanitarnej

UPOMNIENIE

Stosownie do art. 15 § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji z dnia 17 czerwca 1966 r. (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 132) wzywam właściciela nieruchomości położonej w miejscowości przy ulicy do obowiązku wynikającego z ostatecznej decyzji Wójta Gminy Lipie z dnia znak polegającego na przyłączeniu nieruchomości do kanalizacji sanitarnej. Niewykonanie przewidzianego obowiązku w terminie 7 dni od daty otrzymania upomnienia spowoduje wszczęcie postępowania egzekucyjnego przewidzianego dla egzekucji administracyjnej świadczeń pieniężnych. Koszty niniejszego upomnienia w kwocie (słownie zł) obciążają zobowiązanego i należy je wpłacić w ciągu 7 dni od dnia doręczenia niniejszego upomnienia, na konto bankowe Urzędu Gminy Lipie Koszty te zgodnie z w/w ustawą podlegają ściągnięciu należności pieniężnych w trybie egzekucji administracyjnej.