



Zn. spr.: ZG.2280.4.2026

Kłobuck, 15.04.2026 r.

SKARB PAŃSTWA
PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE
NADLEŚNICTWO KŁOBUCK
ul. Zakrzewska 85, 42-100 Kłobuck
ogłasza chęć zakupu gruntów

Jeżeli jesteś właścicielem gruntów, który:

- jest lasem lub w Planie Zagospodarowania Przestrzennego gminy jest przeznaczony do zalesienia;
- przylega do gruntu pozostającego w zarządzie Lasów Państwowych;
- ma uregulowany stan prawny w tym założoną księgę wieczystą
- nie jest obciążony na rzecz osób trzech oraz nie występują spory graniczne.

Zapraszamy do składania ofert dot. możliwości sprzedaży ww. gruntów:

- w formie tradycyjnej: Nadleśnictwo Kłobuck ul. Zakrzewska 85 42-100 Kłobuck
- elektronicznej: przesyłanie na adres poczty e-mail: klobuck@katowice.lasy.gov.pl lub przy pomocy e-Doręczeń na adres: AE:PL-46506-91003-FDGVB-24.

Oferta powinna zawierać:

- numer działki, obręb oraz gminę
- numer księgi wieczystej
- dane kontaktowe

W przypadku gdy nieruchomość posiada więcej niż jednego właściciela, wniosek musi zostać podpisany przez wszystkich współwłaścicieli; w przeciwnym razie zostanie uznany za niekompletny.

1. Po otrzymaniu wstępnej oferty Nadleśnictwo dokonuje oceny, obejmującej:
 - sprawdzenie możliwości nabycia gruntu pod względem formalnoprawnym,
 - ocenę przydatności nieruchomości dla gospodarki leśnej,
 - weryfikację lokalizacji działki w oparciu o dane z Geoportalu,
 - analizę stanu prawnego nieruchomości na podstawie Elektronicznej Księgi Wieczystej.
2. W przypadku pozytywnej oceny oferty, do kontynuowania procedury konieczne będzie dostarczenie:
 - aktualnego wypisu z ewidencji gruntów i wyrysu z mapy ewidencyjnej,
 - aktualnego zaświadczenia o objęciu nieruchomości uproszczonym planem urządzania lasu,
 - aktualnego wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - w przypadku występowania na Państwa działce drzewostanów w wieku do 20 lat włącznie, pisemną informację dot. istnienia, bądź braku zobowiązania wynikającego z trwającego programu finansowanego lub współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej (np. PROW).Jeżeli w dokumentacji pojawiają się braki, właściciel zostanie poproszony o ich uzupełnienie.
3. Zakup nieruchomości przez Nadleśnictwo Kłobuck jest możliwy po uzyskaniu zgody Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych. Następnie zlecana jest wycena działki, przy czym cena zakupu nie może przekroczyć wartości określonej w operacie szacunkowym (wycenie). Niezbędnym będzie również podpisanie oświadczenia o pokryciu kosztów wyceny nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego w sytuacji, gdy sprzedający zrezygnuje z transakcji po zleceniu wyceny przez Nadleśnictwo.
4. Po uzgodnieniu warunków finansowych następuje finalizacja transakcji w kancelarii notarialnej. Koszty notarialne ponosi sprzedający.

Szczegółowe informacje można uzyskać pod adresem:
Nadleśnictwo Kłobuck ul. Zakrzewska 85 42-100 Kłobuck
tel: +34 317 26 95
tel: +34 317 26 95 *335

Z poważaniem,

Paweł Krej

Nadleśniczy Nadleśnictwa Kłobuck

[Podpisano elektronicznie]