

Lipie, dnia 14 października 2026 r.

OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY LIPIE
w sprawie rozpoczęcia ponownych konsultacji społecznych w ograniczonym zakresie dotyczących
projektu planu ogólnego gminy Lipie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 28 ust. 2 w związku z art. 13i ust. 3 pkt 8 oraz art. 8h, 8i i 8j ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), art. 39 ust. 1 oraz art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670), w związku z realizacją uchwały Nr LXXI/462/2023 Rady Gminy Lipie z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Lipie oraz rozstrzygnięciem nadzorczym Nr IFIII.4131.1.56.2026 Wojewody Śląskiego z dnia 3 lipca 2026 r., stwierdzającym nieważność w całości uchwały Nr XXVIII/183/2026 Rady Gminy Lipie z dnia 28 maja 2026 r. w sprawie planu ogólnego gminy Lipie (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2026 r. poz. 4351),

zawiadamiam o rozpoczęciu ponownych konsultacji społecznych w ograniczonym zakresie dotyczących projektu planu ogólnego gminy Lipie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Ponowne konsultacje społeczne przeprowadza się w związku z koniecznością usunięcia naruszeń wskazanych w rozstrzygnięciu nadzorczym Wojewody Śląskiego. Obejmują one wyłącznie zmiany wprowadzone do projektu planu ogólnego gminy Lipie w następstwie ww. rozstrzygnięcia, dotyczące:

- 1) **korekty minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej** w strefach planistycznych oznaczonych symbolami 12 SU, 37 SZ i 58 SZ, poprzez ustalenie jego wartości na poziomie 30%.
- 2) **uwzględnienia ochrony udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Rębelice Królewskie”**, poprzez korektę granic stref planistycznych 38 SJ i 40 SJ oraz wyznaczenie strefy otwartej 119 SO na terenach niezabudowanych.
- 3) **usunięcia błędu technicznego danych przestrzennych**, poprzez połączenie obszarów uzupełnienia zabudowy 76 OUZ i 95 OUZ w jeden obszar oznaczony symbolem 76 OUZ.

Szczegółowy zakres zmian przedstawiono w dokumencie pn. „Wykaz zmian wprowadzonych do projektu planu ogólnego gminy Lipie”, udostępnionym wraz z projektem planu.

Pozostałe ustalenia projektu planu ogólnego gminy Lipie nie uległy zmianie i nie są przedmiotem ponownych konsultacji społecznych.

Konsultacje społeczne będą przeprowadzone w terminie od 14.10.2026 r. do 13.11.2026 r. i obejmą:

- 1) zbieranie uwag do projektu planu ogólnego w zakresie zmian objętych ponownymi konsultacjami społecznymi – w terminie od **14.10.2026 r. do 13.11.2026 r.**
- 2) spotkanie otwarte wraz z prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego, które odbędzie się w dniu **27.10.2026 r. w godz. 16:00–17:00.**
- 3) dyżur projektanta, który odbędzie się w dniu **27.10.2026 r. w godz. 17:00–18:00.**

Spotkanie otwarte oraz dyżur projektanta odbędą się w Gminnym Ośrodku Kultury w Lipiu (ul. Częstochowska 95, 42-165 Lipie) w pomieszczeniu biblioteki na pierwszym piętrze.

Z projektem planu ogólnego gminy Lipie wraz z uzasadnieniem, prognozą oddziaływania na środowisko oraz wykazem wprowadzonych zmian można zapoznać się w terminie trwania konsultacji społecznych:

- na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Lipie w zakładce „Zagospodarowanie przestrzenne”: <https://www.bip.lipie.akcessnet.net/index.php?idg=3&id=19&x=84>
- w Urzędzie Gminy Lipie, ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie, w godzinach pracy Urzędu.

Zainteresowani mogą składać uwagi do projektu planu ogólnego w zakresie zmian objętych ponownymi konsultacjami społecznymi, wyłącznie przy użyciu wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia

13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509), dostępnego na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Lipie w zakładce „Zagospodarowanie przestrzenne”.

Uwagi można składać:

- w postaci papierowej – osobiście w Urzędzie Gminy Lipie lub drogą pocztową na adres: Urząd Gminy Lipie, ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie;
- w postaci elektronicznej – na adres e-mail: sekretariat@uglipie.pl, poprzez adres do e-Doręczeń: AE:PL-38752-43446-THUIF-22 lub poprzez ePUAP: /UGLIPIE/SkrytkaESP

Uwaga musi zawierać dane wnioskodawcy, tj. imię i nazwisko albo nazwę, adres zamieszkania albo siedziby, adres poczty elektronicznej (o ile posiada), a także wskazanie, czy wnioskodawca jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości, której dotyczy uwaga. W przypadku uwag dotyczących określonej nieruchomości należy wskazać jej adres lub numer działki i obręb ewidencyjny. Można również podać adres do korespondencji lub numer telefonu.

Uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 13.11.2026 r.

Uwagi niespełniające wymogów formalnych, w szczególności uwagi:

- złożone poza wyznaczonym terminem,
- niezłożone na wymaganym formularzu,
- niezawierające danych wnioskodawcy,
- niezawierające czytelnego podpisu w przypadku pisma w postaci papierowej

- pozostaną bez rozpatrzenia.

W ramach ponownych konsultacji społecznych zapewnia się również możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego, w zakresie zmian objętych ponownie prowadzoną procedurą. Uwagi dotyczące prognozy oddziaływania na środowisko można składać na zasadach i w terminie określonych w niniejszym ogłoszeniu.

Osoby ze szczególnymi potrzebami, zamierzające uczestniczyć w spotkaniu otwartym lub dyżurze projektanta, proszone są o wcześniejsze zgłoszenie potrzeb związanych z zapewnieniem dostępności do Urzędu Gminy Lipie, telefonicznie pod numerem (34) 318 80 32 lub na adres e-mail: sekretariat@uglipie.pl.



Informacja dotycząca ochrony danych osobowych

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z realizacją zadań w zakresie planowania przestrzennego jest Wójt Gminy Lipie, z siedzibą w Urzędzie Gminy Lipie, ul. Częstochowska 29, 42-165 Lipie, tel. 34 31 88 032, adres e-mail: sekretariat@uglipie.pl.

Funkcję Inspektora Ochrony Danych pełni pan Mariusz Piłśniak, tel. 34 318 80 32, wew. 36, e-mail: iod@lipie.pl.

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych dostępna jest na stronie BIP Gminy Lipie:

https://www.bip.lipie.akcessnet.net/index.php?job=wiad&idg=1&id=1117&x=8&y=0&n_id=3793