

UCHWAŁA NR LXVII/490/2023
RADY GMINY LIPIE

z dnia 31 sierpnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, dotyczącej nieruchomości gminy Lipie w Parzymiechach

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2023r. poz.344 z późn.zm)

**Rada Gminy Lipie
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu o pow. 0,0104 ha, stanowiącego część działki nr 333/57, położonej w obrębie ewidencyjnym Parzymiechy, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi Księgę Wieczystą nr CZ2C/00022778/3,z dotychczasowym dzierżawcą, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Lipie

Zbigniew Bystrzykowski

Projekt opracowała: Anna Komendacka

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
radca prawny
Iwona Karpińska-Marchewka

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Lipie i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą.

Uchwała dotyczy przedłużenia umowy dzierżawy gruntu o pow. 100 m², stanowiącego część działki 333/57, położonej w obrębie ewidencyjnym Parzymiechy, w miejscowości Parzymiechy ul. Częstochowska 7, z przeznaczeniem pod maszt telekomunikacyjny. 17 lipca do tut. urzędu wpłynął wniosek Orange Polska S.A o podpisanie nowej umowy dzierżawy dotyczącej przedmiotowej lokalizacji. Dzierżawca użytkuje grunt od 26.01.1998r. Obecna umowa obowiązuje do 31.01.2024r.

