

UCHWAŁA NR *LXVII/442*/2023

**RADY GMINY LIPIE**

z dnia *31.08*..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki w Lindowie, z przeznaczeniem  
pod budowę drogi krzyżowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2023 r.,poz. 40 z późn.zm) oraz art. 13 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 2 pkt 10, 68 ust. 1 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn.zm)

**Rada Gminy Lipie  
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 65/1, położona w obrębie ewidencyjnym Lindów, stanowiącej własność gminy Lipie, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie, X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą nr CZ2C/00043757/3, na rzecz Parafii Katolickiej p.w. Zesłania Ducha Świętego w Lindowie, z przeznaczeniem na cele sakralne - budowę drogi krzyżowej.

§ 2. Określa się wysokość stawki procentowej bonifikaty przy sprzedaży o której mowa w § 1 niniejszej uchwały w wysokości 99% ceny sprzedaży tej nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Lipie

**Zbigniew Bystrzykowski**

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

  
radca prawny

**Iwona Karpińska-Marchewka**

## Uzasadnienie

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 13 ust. ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, *nieruchomości* mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży. Ponadto stosownie do art. 28 ust. 1 tej ustawy sprzedaż *nieruchomości* albo oddanie w użytkowanie wieczyste *nieruchomości* gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, stosownie do przepisów rozdziału 4 niniejszego działu, oraz art. 37 ust. 1 tej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 art. 37, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w drodze przetargu. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 10 tej ustawy nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz kościołów i związków wyznaniowych, mających uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej. Ponadto w myśl art. 68 ust. 1 pkt 6 właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana kościołom i związkom wyznaniowym, mającym uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej

Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. o *stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego* w Rzeczypospolitej Polskiej - inwestycją sakralną jest budowa, rozbudowa, odbudowa kościoła lub kaplicy, a także adaptacja innego budynku na cele sakralne.

Działka 65/1 stanowi nieruchomość rolną o pow. 0,3870 ha. W gminnym zasobie znajduje się od 2020r., została nabyta w drodze komunalizacji mienia Skarbu Państwa. Nieruchomość graniczy z nieruchomością stanowiącą własność Parafii w Lindowie. Uchwałą nr XXXI/194/2021 z dnia 25 lutego 2021r. Rada Gminy Lipie wyraziła zgodę na obciążenie tej nieruchomości gminy Lipie w Lindowie ograniczonym prawem rzeczowym użytkowaniem oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania nieruchomości, na rzecz Parafii Katolickiej p. w. Zesłania Ducha Świętego w Lindowie, na czas nieoznaczony. Uchwała została podjęta na podstawie wyników ankiety przeprowadzonej wśród mieszkańców Lindowa w sprawie wyrażenia opinii na temat zagospodarowania działki nr 65/1.

Po podjęciu ww. uchwały Parafia zleciła wykonanie wizualizacji zagospodarowania terenu gminy i zaproponowała przeznaczenie tego terenu pod budowę drogi krzyżowej. Mając

na uwadze to, że nakłady na zagospodarowanie działki zgodnie z obecną propozycją Parafii przekroczą szacunkową wartość gruntu oraz charakter planowanej inwestycji, która będzie służyć lokalnej społeczności została Państwu przedłożona nowa uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż ww. działki w trybie bezprzetargowym na rzecz Parafii z udzieleniem bonifikaty od jej ceny sprzedaży w wysokości 99 %.

