

**UCHWAŁA NR LXVII/438/2023
RADY GMINY LIPIE**

z dnia 31 sierpnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, na okres do 3 lat, dotyczącej nieruchomości gminy Lipie w Lindowie

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn.zm.)

**Rada Gminy Lipie
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy działki nr 98/14, położonej w Lindowie, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi Księgę Wieczystą nr CZ2C/00034958/6, z dotychczasowym dzierżawcą, na okres do 3 lat.

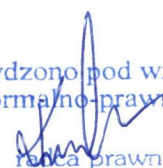
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Lipie

Zbigniew Bystrzykowski

Projekt opracowała: Anna Komendacka

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

radca prawny
Iwona Karpińska-Marchewka

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Lipie i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą.

Dotychczasowy dzierżawca działki 98/14 o pow. 0,0616 ha w Lindowie Pani Ewa Hober korzysta z dzierżawionego gruntu bez uwag, zgodnie z jego przeznaczeniem i celem określonym w umowie jako ogródek przydomowy, wnosząc czynsz i podatek od nieruchomości. Dzierżawca wnioskiem wyraził chęć kontynuowania dzierżawy i zwrócił się o ponowne zawarcie umowy. Zawarcie kolejnej umowy na okres do 3 lat będzie stanowiło dla gminy, źródło dalszych przychodów. Umowa kończy się 31 grudnia 2023r

