

461
UCHWAŁA NR LXX/...../2023
RADY GMINY LIPIE

z dnia 30 listopada 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego

Na podstawie art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.)

Rada Gminy Lipie
uchwała, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Lipie w granicach administracyjnych gminy Lipie.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipie
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Lipie

Zbigniew Bystrykowski

Projekt opracowała: Anna Komendacka

Sprawdzono pod względem:
formalno-prawnym
merytorycznym
Włona Karpińska-Marchewka

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13a. ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - Dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu, rada gminy uchwała plan ogólny gminy, zwany dalej "planem ogólnym". Ponadto zgodnie z art. 13i tej ustawy

1. Przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego.

2. Uchwałę, o której mowa w ust. 1, rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy, na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta lub w wyniku zgłoszenia w ramach obywatelskiej inicjatywy uchwałodawczej, o której mowa w art. 41a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688).

Celem przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Lipie obejmującego obszar gminy w granicach administracyjnych jest ustalenie struktury funkcjonalno - przestrzennej gminy, stosowanie standardów urbanistycznych oraz standardów dostępności infrastruktury społecznej także w procedurach stosowanych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto celem planu jest koordynacja rozwoju podstawowych funkcji gminy oraz funkcji uzupełniających. Plan ogólny gminy Lipie będzie aktem prawa miejscowego, który częściowo zastąpi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jako dokument, z którym badana będzie zgodność planów miejscowych, ale także decyzji o warunkach zabudowy.

Zatwierdzenie planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lipie nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w wyżej wymienionej ustawie i aktach wykonawczych.