

**UCHWAŁA NR LXXIII/482/2024
RADY GMINY LIPIE**

z dnia 8 lutego 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy nieruchomości**

Na podstawie art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

**Rada Gminy Lipie
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu o pow. 0,0104 ha, stanowiącego część działki nr 333/57, położonej w obrębie ewidencyjnym Parzymiechy, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi Księgę Wieczystą nr CZ2C/00022778/3, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Lipie

Zbigniew Bystrykowski

Projekt opracowała: Anna Komendacka

Sprawdzona i wzięta
do wiadomości
Iwona Kurpińska-Marchewka

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Lipie i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami - zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Uchwałą nr LXVII/440/2023 z dnia 31 sierpnia 2023r. RADA GMINY LIPIE wyraziła zgodę na wydzierżawienie gruntu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, o pow. 104 m², stanowiącego część działki 333/57, położonej w obrębie ewidencyjnym Parzymiechy, w miejscowości Parzymiechy ul. Częstochowska 7, z przeznaczeniem pod maszt telekomunikacyjny na podstawie ustawy o samorządzie gminnym. Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia ww. umowy dzierżawy na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami.

