

484
**UCHWAŁA NR LXXIII/...../2024
RADY GMINY LIPIE**

z dnia 8 lutego 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gminy Lipie służebnością przesyłu na rzecz
TAURON Dystrybucja S.A.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2023 r., poz. 40z późn.zm) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn.zm)

**Rada Gminy Lipie
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomość oznaczoną jako działka nr 249/6, położona w obrębie ewidencyjnym Zimnowoda, stanowiącą własność gminy Lipie, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie, X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą nr CZ2C/00024741/9, na rzecz TAURON Dystrybucja SA, na czas nieokreślony. Służebność przesyłu dotyczyć będzie ograniczenia sposobu użytkowania: gruntu o pow. 20m² w celu budowy kontenerowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV oraz gruntu o pow. 90m² pod istniejącą napowietrzną linię niskiego napięcia wraz z dwoma stanowiskami słupowymi.

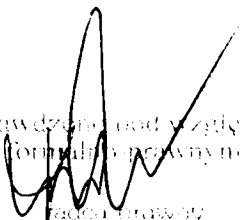
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Lipie

Zbigniew Bystrzykowski

Projekt opracowała: Anna Komendacka

sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Iwona Karpińska Marchewka

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność gminy Lipie i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu i dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

27 listopada 2023r. do tut. urzędu wpłynął wniosek Tauron Dystrybucja SA w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na działce nr 249/6, zabudowanej remizą w Zimnowodzie, stanowiącej własność gminy Lipie. Służebność ma dotyczyć gruntu o pow. 110m², z czego na pow. ok. 20m² w celu wybudowania połowy kontenerowej stacji transformatorowej, a na pow. gruntu o pow. 90m² (90m długości x 1m szerokości) pod istniejącą napowietrzną linią niskiego napięcia wraz z dwoma stanowiskami słupowymi. Druga połowa kontenera zostanie wybudowana na działce osoby fizycznej. Służebność zostanie ustanowiona za wynagrodzeniem. Wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego, który zostanie zlecony po przyjęciu uchwały. Spółka we wniosku zobowiązała się do pokrycia wszystkich opłat związanych z ustanowieniem służebności.

