

491
UCHWAŁA NR LXXIV/.../2024
RADY GMINY LIPIE

z dnia 14 marca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru gminy Lipie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2023.40) oraz art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2023.977 t.j.),

Rada Gminy Lipie
uchwala, co następuje:

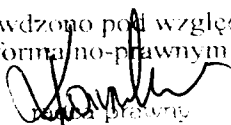
- § 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru gminy Lipie.
- § 2. Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określono na załączniku graficznym nr 1.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipie.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Lipie

Zbigniew Bystrzykowski

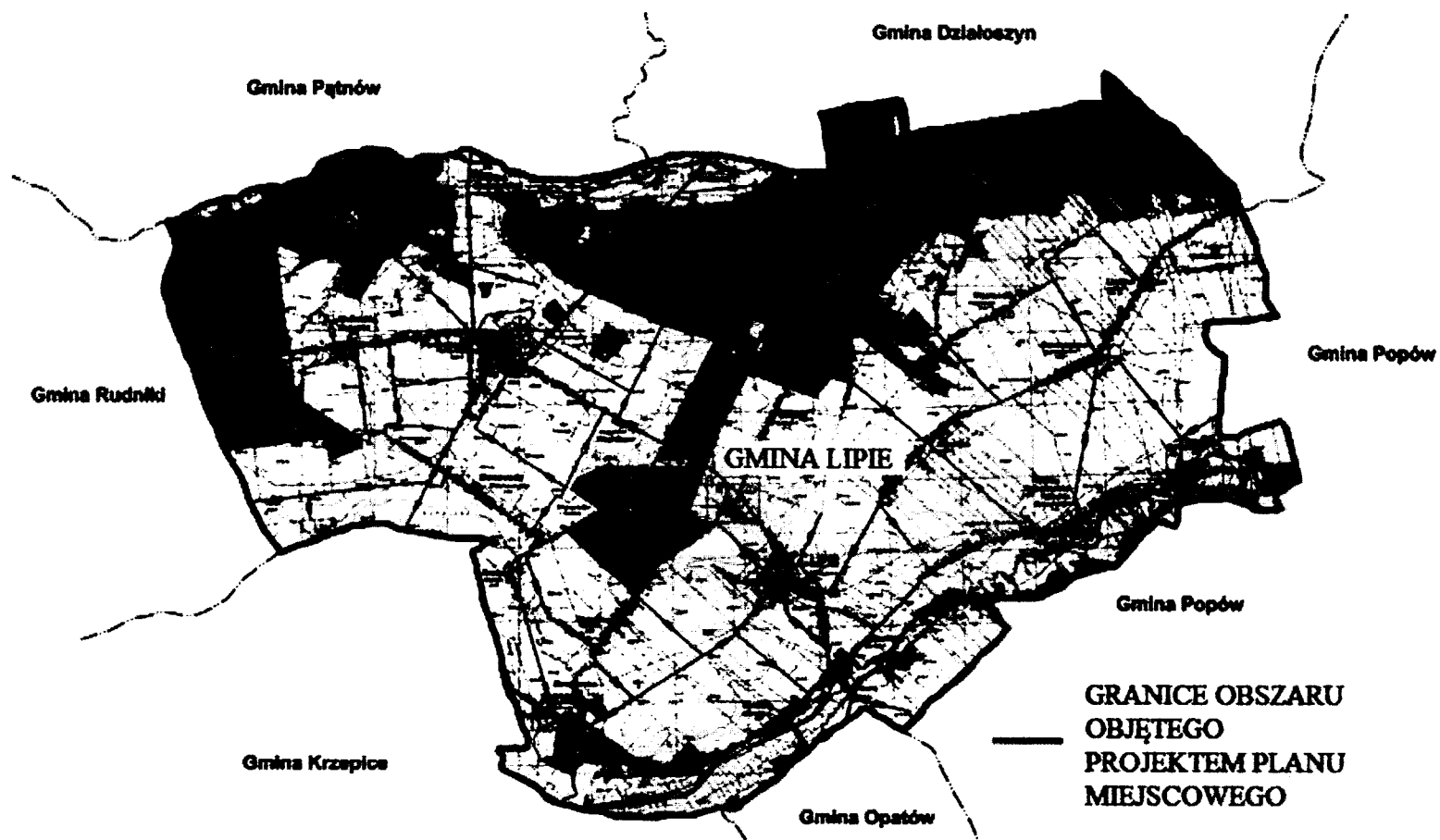
Projekt opracowała: Agnieszka Banasiak

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym



Isora Karpińska-Marchewka

Załącznik do uchwały Nr
LXXIV/.../2024
Rady Gminy Lipie
z dnia 14 marca 2024 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - W celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej "planem miejscowym". Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu miejscowego. Uchwałę rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy, na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta lub w wyniku zgłoszenia w ramach obywatelskiej inicjatywy uchwałodawczej, o której mowa w art. 41a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Plan miejscowy uchwała rada gminy po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami planu ogólnego, rozstrzygając jednocześnie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu miejscowego stanowi treść uchwały w sprawie uchwalenia planu miejscowego, a część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do tej uchwały.

Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru gminy Lipie jest ustalenie struktury funkcjonalno - przestrzennej gminy, stosowanie standardów urbanistycznych oraz standardów dostępności infrastruktury społecznej także w procedurach stosowanych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto celem planu jest koordynacja rozwoju podstawowych funkcji gminy oraz funkcji uzupełniających.

Zatwierdzenie planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lipie nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w wyżej wymienionej ustawie i aktach wykonawczych.

W gminie Lipie obowiązuje 25 dokumentów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z czego 17 z nich podjętych było w latach 2008 i wcześniejszych. Od tego czasu zmieniały się przepisy prawa i należałoby zaktualizować te dokumenty. Rada Gminy zobowiązana jest również do podjęcia planu ogólnego dla gminy Lipie, który zastąpi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Podejmując plan zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru gminy Lipie będzie można podjąć go tak, aby był spójny z ustaleniami planu ogólnego.