

UCHWAŁA NR LXXIV/492/2024
RADY GMINY LIPIE

z dnia 14 marca 2024 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gminy Lipie w Parzymiechach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn.zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn.zm.)

Rada Gminy Lipie
uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działek nr 333/25, 333/35, położonych w obrębie ewidencyjnym Parzymiechy, stanowiących własność gminy Lipie, dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie, X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą nr CZ2C/00018625/5.

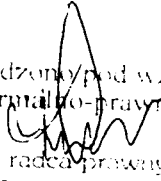
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Lipie

Zbigniew Bystrzykowski

Projekt opracowała: Anna Komendacka

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

rada gminy
Iwona Karpińska-Marchewka

Uzasadnienie

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 13 ust. ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, *nieruchomości* mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży. Ponadto stosownie do art. 28 ust. 1 tej ustawy sprzedaż *nieruchomości* albo oddanie w użytkowanie wieczyste *nieruchomości* gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, stosownie do przepisów rozdziału 4 niniejszego działu, oraz art. 37 ust. 1 tej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 art. 37, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowania

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży znajduje się na projektowanym osiedlu mieszkaniowym w Parzymiechach, przy ul. Kasztanowej. Działki nie są wykorzystywane do zadań własnych gminy. Nieruchomość obejmuje dwie działki stanowiące całość gospodarczą i zostanie przeznaczona do sprzedaży w przetargu.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży			
Obręb	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości [ha]	rodzaj
Parzymiechy	333/25,333/35	0,1064	pod zabudowę

