

UCHWAŁA NR III/11/2024
RADA GMINY LIPIE

z dnia 24 maja 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości w Rozalinie

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.)

Rada Gminy Lipie
uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 30/5, położonej w obrębie ewidencyjnym Rozalin, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie, IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr CZ2C/00034449/5, w celu poszerzenia pasa drogowego.

§ 2. Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 30/7, położonej w obrębie ewidencyjnym Rozalin, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie, IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr CZ2C/00050346/1, w celu poszerzenia pasa drogowego.

§ 3. Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 30/9, położonej w obrębie ewidencyjnym Rozalin, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie, IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr CZ2C/00050232/9, w celu poszerzenia pasa drogowego.

§ 4. Traci moc uchwała Rady Gminy Lipie nr LXXIII/483/2024 z dnia 8 lutego 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie własności gruntów w Rozalinie.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipie.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Lipie

Ewa Kuc

Projekt opracowała: Anna Komendacka

Uzasadnienie

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zgodnie z art. 13 ust. ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, *nieruchomości* mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem nabycia.

Części działek 30/1,30/3,30/4 o łącznej pow. 0,2399ha w Rozalinie zostaną zakupione na powiększenie nieruchomości gminy - działki nr 65, w celu poszerzenia pasa drogowego. Rada Gminy Lipie w dniu 8 lutego 2024r. wyraziła wstępną zgodę na nabycie nieruchomości. Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na nabycie działek po zakończeniu postępowania podziałowego tj. po ostatecznym ustaleniu oznaczenia i powierzchni działek.

Przedmiotem zakupu będą działki:

nr 30/5 o pow. 0,0138 ha (wydzielona z działki 30/1)

nr 30/7 o pow. 0,0593 ha (wydzielona z działki 30/3)

nr 30/9 o pow. 0,1668 ha (wydzielona z działki 30/4)

