

**UCHWAŁA NR VII/40/2024
RADY GMINY LIPIE**

z dnia 19 sierpnia 2024 r.

w sprawie stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) w związku z art. 98a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

**Rada Gminy Lipie
uchwala, co następuje:**

§ 1. Ustala się wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa na 30% różnicy wartości nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Lipie

Ewa Kuc

Projekt opracowała: Anna Komendacka

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
radca prawny
Iwona Karpińska-Marchewka

Uzasadnienie

Zgodnie art. 98a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - jeżeli w wyniku podziału nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa, wzrośnie jej wartość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta może ustalić, w drodze decyzji, opłatę adiacencką z tego tytułu.

Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala rada gminy, w drodze uchwały, w wysokości nie większej niż 30% różnicy wartości nieruchomości. Zaproponowana stawka opłaty wpłynie na wzrost dochodów gminy.

Wszczęcie postępowania w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej może nastąpić w terminie do 3 lat od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale stało się prawomocne.

Na terenie gminy Lipie corocznie przeprowadzanych jest około 18 podziałów nieruchomości w trybie administracyjnym, z których część dotyczy podziału nieruchomości na kilka działek w celu ich sprzedaży na cele budowlane. Należy zauważyć, że często sprzedaż nieruchomości przez prywatne osoby i podmioty wiąże się ze wzrostem wydatków Gminy Lipie na infrastrukturę techniczną do terenów zabudowywanych lub planowanych pod zabudowę: sieci wod-kan, drogi, oświetlenie uliczne.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie uchwały.