

**UCHWAŁA NR X/56/2024  
RADY GMINY LIPIE**

z dnia 6. listopada 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, na okres do 3 lat, dotyczącej nieruchomości gminy Lipie w Lindowie**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1465)

**Rada Gminy Lipie  
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy działki nr 98/13, położonej w Lindowie, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie prowadzi Księgę Wieczystą nr CZ2C/00034958/6, z dotychczasowym dzierżawcą, na okres do 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Lipie

**Ewa Kuc**

Projekt opracowała: Anna Komendacka

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

  
Iwona Karpińska-Marchewka

## Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Lipie i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą.

Dotychczasowy dzierżawca Pani Aleksandra Jura korzysta z działki 98/13 o pow. 0,0260 ha w Lindowie bez uwag od 1.11.2019r., zgodnie z jej przeznaczeniem i celem określonym w umowie jako ogródek przydomowy, miejsce pod blaszak i zbiornik bezodpływowy wnosząc czynsz w wysokości 73,80 zł na rok i podatek od nieruchomości. Dzierżawca wyraził chęć kontynuowania dzierżawy i zwrócił się o ponowne zawarcie umowy. Zawarcie kolejnej umowy na okres do 3 lat będzie stanowiło dla gminy, źródło dalszych przychodów. Umowa kończy się 31 grudnia 2024r



historia zawieranych umów:

1. umowa dzierżawy na okres od 1.11.2019r. do 31.12.2021r.
2. umowa dzierżawy na okres od 01.01.2022 do 31.12.2024r. – zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat na podstawie zgody Rady Gminy Lipie z uchwały z dnia 24 listopada 2021r. nr XL/262/2021