

**UCHWAŁA NR X.../...57/2024
RADY GMINY LIPIE**

z dnia 6 listopada 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, na okres do 3 lat, dotyczącej nieruchomości gminy Lipie w Zimnowodzie

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1465)

**Rada Gminy Lipie
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy działki nr 624/2, położonej w obrębie ewidencyjnym Zimnowoda, gminy Lipie, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie prowadzi Księgę Wieczystą nr CZ2C/00037488/1, z dotychczasowym dzierżawcą, na okres do 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Lipie

Ewa Kuc

Projekt opracowała: Anna Komendacka

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym


Zadca Prawny

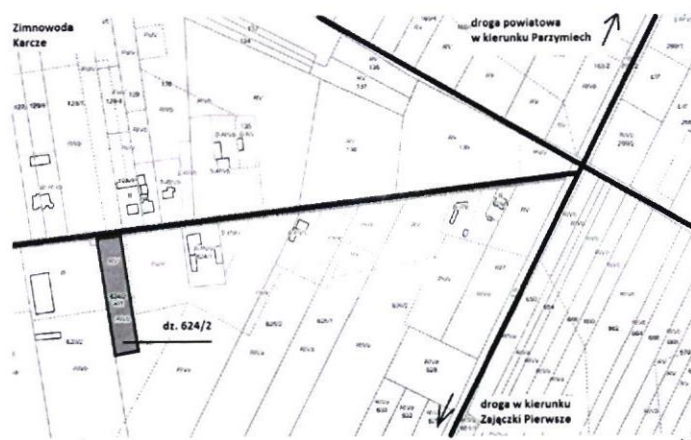
Iwona Karpińska-Marchewka

Uzasadnienie

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości rolnej, oznaczonej jako dz. 624/2 o pow. 0,1991 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Zimnowoda, gm. Lipie, stanowiącej własność Gminy Lipie.

Dotychczasowy dzierżawca Jerzy i Edyta Wieczorek użytkuje nieruchomość od 1.06.2016r. na podstawie wcześniej zawartych umów z gminą. Dotychczasowa umowa kończy się 31.12.2024r. Z tytułu dzierżawy dzierżawca zobowiązany jest do opłacania czynszu (33,71 zł / rok) i podatku rolnego. Dzierżawca jest zainteresowany przedłużeniem umowy dzierżawy na okres kolejnych 3 lat, nie posiada zaległości na rzecz Gminy. Wyrażenie zgody na przedłużenie umowy będzie źródłem dalszych przychodów z nieruchomości.



historia zawieranych umów:

- 1.umowa dzierżawy na okres od 1.06.2016r.do 31.05.2019r.
- 2.umowa dzierżawy na okres od 12.08.2019r. do 31.12.2021r. – zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat na podstawie zgody Rady Gminy Lipie z uchwały z dnia 29 marca 2019r. nr V/38/2019
3. umowa dzierżawy na okres od 01.01.2022 do 31.12.2024r. – zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat na podstawie zgody Rady Gminy Lipie z uchwały z dnia 24 listopada 2021r. nr XL/263/2021