

UCHWAŁA NR *X*./.../2024  
RADY GMINY LIPIE

z dnia *6 listopada* 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw, na okres do 3 lat, dotyczących nieruchomości gminy Lipie w Julianowie i Rębelicach Szlacheckich**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1465)

**Rada Gminy Lipie  
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy działki nr 105/2, położonej w obrębie ewidencyjnym Julianów, gminy Lipie, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie prowadzi Księgę Wieczystą nr CZ2C/00047593/3, z dotychczasowym dzierżawcą, na okres do 3 lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy działki nr 435/1, położonej w obrębie ewidencyjnym Rębelice Szlacheckie, gminy Lipie, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie prowadzi Księgę Wieczystą nr CZ2C/00029403/3, z dotychczasowym dzierżawcą, na okres do 3 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Lipie

**Ewa Kuc**

Projekt opracowała: Anna Komendacka

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym  
rada prawny  
*Iwona Karpińska-Marchewka*

## Uzasadnienie

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości rolnej, oznaczonej jako dz. 105/2 o pow. 0,5774 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Julianów, gm. Lipie, oraz dz. 435/1 o pow. 1,0290ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Rębielice Szlacheckie, gm. Lipie stanowiących własność Gminy Lipie.

Dotychczasowy dzierżawca Mariusz Krugielka użytkuje działki od 2.11.2022r. na podstawie umów z gminą, które kończą się 31.12.2024r. Z tytułu dzierżaw dzierżawca zobowiązany jest do opłacania czynszu łącznie w wysokości 302,22 zł/rok i podatku rolnego. Dzierżawca jest zainteresowany przedłużeniem umowy dzierżawy na okres kolejnych 3 lat, nie posiada zaległości na rzecz Gminy. Wyrażenie zgody na przedłużenie umowy będzie źródłem dalszych przychodów z nieruchomości.

