

**UCHWAŁA NR X/59/2024  
RADY GMINY LIPIE**

z dnia 6 listopada 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu w Lipiu ul. Częstochowska 29 na rzecz dotychczasowego najemcy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2024r. poz.1465) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospdarce nieruchomościami (Dz. U z 2024r. poz. 1145)

**Rada Gminy Lipie  
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu i zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o pow. 9 m<sup>2</sup>, położonego w budynku Urzędu Gminy Lipie pod adresem Lipie ul. Częstochowska 29, z dotychczasowym najemcą, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy Lipie

**Ewa Kuc**

Projekt opracowała: Anna Komendacka

## Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Lipie i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą.

1.09.2001r. została zawarta umowa pomiędzy Gminą Lipie, a Telekomunikacją Polską SA dotycząca najmu lokalu użytkowego o pow. 9m<sup>2</sup> w budynku Urzędu Gminy Lipie, z przeznaczeniem na cele telekomunikacyjne. Umowę zawarto na czas określony tj. do 31.08.2021r. W 2013r. Telekomunikacja zmieniła nazwę na Orange Polska SA. Następnie zgodnie z *uchwałą Rady Gminy Lipie nr XXXVIII/237/2021 z dnia z dnia 16 września 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu w Lipiu ul. Częstochowska 29 na rzecz dotychczasowego najemcy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata* Gmina Lipie zawarła kolejną umowę na wynajem lokalu użytkowego na okres od 01.01.2022.r do 31.01.2025r. Najemca z tytułu najmu płaci czynsz brutto w wysokości 221,40 zł brutto miesięcznie.

W dniu 16 października 2024r. do Urzędu Gminy Lipie wpłynął wniosek Orange Polska SA. o kontynuację umowy na tych samych warunkach z jak najdłuższym okresem jej trwania.