

**UCHWAŁA NR X/63/2024
RADY GMINY LIPIE**

z dnia 6 listopada 2024 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8, art. 40 ust.1, art. 41 ust.1 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1465), art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023 r., poz. 70 z późn.zm.) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2025 rok (M. P. poz. 716)

**Rada Gminy Lipie
uchwała, co następuje:**

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Lipie:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m² powierzchni – **1,32 zł**,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni - **6,84 zł**,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m² powierzchni - **0,64 zł**,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r., poz.278 t.j.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m² powierzchni - **4,51 zł**,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych od 1m² powierzchni użytkowej - **1,11 zł**,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m² powierzchni użytkowej - **26,75 zł**,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m² powierzchni użytkowej - **15,92 zł**,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m² powierzchni użytkowej - **6,95 zł**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m² powierzchni użytkowej - **9,45 zł**.

3) od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr LXXI/455/2023 Rady Gminy Lipie z dnia 30 listopada 2023 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipie.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.

Przewodnicząca Rady Gminy
Lipie

Ewa Kuc

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023 r., poz. 70 z późn.zm.) Rada Gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości z tym, że stawki te nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych ustalonych ustawą.

W myśl art.20 ust.1 w/w ustawy, górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik cen, o którym mowa powyżej, został ustalony na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2024 roku opublikowanego w Monitorze Polskim z dnia 16 lipca 2024 r., poz.645. Zgodnie z powyższym komunikatem wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2024 roku w stosunku do pierwszego półrocza 2023 roku wyniósł 102,7 (wzrost cen 2,7 %). Górne granice stawek podatku od nieruchomości na 2024 rok zostały ustalone poprzez podwyższenie obowiązujących w 2024 roku stawek podatkowych wskaźnikiem 2,7% i obwieszczone przez Ministra Finansów w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski z dnia 1 sierpnia 2024 r., poz.716.

W przedłożonym projekcie uchwały na 2025 rok proponuje się obniżenie stawek maksymalnych podatku od nieruchomości ustalonych przez Ministra Finansów i opublikowanych w Monitorze Polskim dla:

1) gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków (obniżenie stawki o 0,06 gr/m²)

2) gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (obniżenie stawki o 0,09 gr/m²)

3) budynków mieszkalnych (obniżenie stawki o 0,08 gr/m²)

4) budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej (obniżenie stawki o 7,25 zł/m²)

5) budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (obniżenie stawki o 2,03 zł/m²),

za wyjątkiem stawek dla:

·gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych

·gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji

·budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym

·budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń

·budowli,

gdzie przyjęto stawki maksymalne ustalone przez Ministra Finansów.

Przewidywane dochody z podatku od nieruchomości na 2025 rok wg stawek zaproponowanych w uchwale wyniosą **ok. 3 658 998 zł**, przy założeniu, że ściągальność podatków wyniesie powyżej 95%.

Dochód z podatku od nieruchomości wg stawek maksymalnych określonych przez Ministra Finansów wyniósłby **ok. 4 191 627 zł**. Obniżenie stawek maksymalnych określonych przez Ministra Finansów do wysokości stawek zaproponowanych przez Radę Gminy w uchwale na rok 2025, będzie skutkowało obniżeniem dochodów gminy o **ok. 532 630 zł z tytułu mniejszych wpływów z wpłat podatku od nieruchomości przez podatników**. Skutki obniżenia **będą jednak większe**, ponieważ prawdopodobnie zostanie **zmniejszona subwencja dla gminy** z Ministerstwa Finansów.

Przyjęcie zaproponowanych stawek pozwoli na realizację zadań własnych gminy.