

**UCHWAŁA NR XV/32/2025  
RADY GMINY LIPIE**

z dnia 19 marca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw, na okres do 3 lat, dotyczących nieruchomości gminy Lipie w Lindowie i Szyszkowie**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn.zm)

**Rada Gminy Lipie  
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu o pow. 10 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki nr 100/1, położonej w obrębie ewidencyjnym Lindów gminy Lipie, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie prowadzi Księgę Wieczystą nr CZ2C/00034958/6, z dotychczasowym dzierżawcą, na okres do 3 lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu o pow. 10 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki nr 91/2, położonej w obrębie ewidencyjnym Szyszków gminy Lipie, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie prowadzi Księgę Wieczystą nr CZ2C/00034952/4, z dotychczasowym dzierżawcą, na okres do 3 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Lipie

**Ewa Kuc**

Projekt opracowała: Anna Komendacka

Wydane pod względem  
formalno-prawnym  
Przewodnicząca  
Lipińska-Marchewka

**SEKRETARZ GMINY**  
*A. Kotyńska*  
**mgr Agnieszka Kotyńska**

## Uzasadnienie

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady *gminy* jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, gruntu o pow. 10m<sup>2</sup>, stanowiącego części dz. 100/1 o pow. 0,1831 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Lindów zabudowanej remizą, a także kolejnej umowy dzierżawy gruntu o pow. 10m<sup>2</sup>, stanowiącego części dz. 91/2 o pow. 0,1720 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Szyszków zabudowanej remizą - z przeznaczeniem pod lokalizację paczkomatów.

Dotychczasowy dzierżawca Firma TOM-RENT Tomasz Parkitny użytkuje grunty od 27 kwietnia 2022 r. na podstawie umów z Gminą. Okres obowiązywania umów kończy się 26 kwietnia 2025 r. Z tytułu dzierżaw dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty czynszu w wysokości 184,50 zł brutto/miesięcznie za każdy paczkomat, podatku od nieruchomości oraz opłat za zużytą energię elektryczną. Dzierżawca jest zainteresowany przedłużeniem umowy dzierżawy na okres kolejnych 3 lat. Dzierżawca nie posiada zaległości wobec Gminy. Wyrażenie zgody na przedłużenie umowy będzie źródłem dalszych przychodów z nieruchomości.







remiza

paczkomat

dz. 91/2

skrzyżowanie  
dróg

**SZYSZKÓW**