

UCHWAŁA NR XVIII/106/2025

RADY GMINY LIPIE

z dnia 16 lipca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie gruntu w Lipiu

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1465 z późn.zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn.zm.)

Rada Gminy Lipie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie gruntu o pow. około 0,1300 ha, stanowiącego część nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Lipie gminy Lipie, oznaczonej jako działka nr 62, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie, IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr CZ2C/00044618/4, w celu urządzenia placu zabaw dla miejscowości Rozalin.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Lipie

Ewa Kuc

Projekt opracowała: Anna Komendacka

Uzasadnienie

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zgodnie z art. 13 ust. ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z innych ustaw, *nieruchomości* mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem nabycia.

Grunt, którego dotyczy uchwała, położony jest w obrębie ewidencyjnym Lipie przy posesji nr 1 we wsi Rozalin. Sklasyfikowany jest jako grunty rolne. Gmina Lipie zamierza nabyć ten teren w celu stworzenia przestrzeni publicznej z placem zabaw. Mieszkańcy Rozalina od dłuższego czasu wnioskuje o budowę takiej infrastruktury dla ich wsi. Nadleśnictwo Kłobuck nie zgodziło się na stworzenie takiego miejsca w oddziale leśnym przy drodze do jaskini Szachownica, nie znaleziono również terenu pod plac zabaw w samej wsi. Wobec braku innych możliwości gotowość sprzedaży Gminie gruntu pod plac zabaw wyraził właściciel działki nr 62. Na zebraniu wiejskim w dniu 24 kwietnia 2025r. mieszkańcy Rozalina zapoznali się z projektowanym miejscem lokalizacji obiektu oraz informacją, że na potrzeby jego budowy konieczne będzie przeprowadzanie podziału geodezyjnego, i zakupienie gruntu od obecnego właściciela.

Mając na uwadze planowane na tym terenie zamierzenie inwestycyjne (budowa placu zabaw) oraz położenie gruntu przy dwóch drogach, a także dodatkowe propozycje zagospodarowania tego miejsca np. budowę przystanku dla rowerzystów, do nabycia przyjęto obszar o pow. około 13 arów o kształcie prostokąta o wymiarach ok. 20m (wzdłuż drogi asfaltowej Lipie – Rozalin) na 65m (wzdłuż drogi dojazdowej do pól).

