

UCHWAŁA NR XX/114/2025
RADY GMINY LIPIE

z dnia 29 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu w Zimnowodzie

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025r. poz.1153)

Rada Gminy Lipie
uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy działki nr 210, położonej w obrębie ewidencyjnym Zimnowoda, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr CZ2C/00022779/0, z dotychczasowym dzierżawcą, na okres do 3 lat.

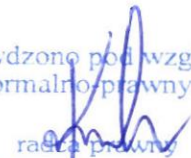
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipie.

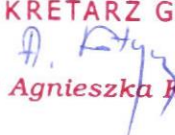
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Lipie

Ewa Kuc

Projekt opracowała: Anna Komendacka

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

rada prawny
Iwona Karpińska-Marchewka

SEKRETARZ GMINY

mgr Agnieszka Kotyńska

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Lipie i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanie się podstawą do zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą.

Dzierżawa dotyczy nieruchomości rolnej: działki nr 210 o pow. 0,2585 ha (RV, RIVa, RIVb). Dotychczasowy dzierżawca Pani [REDAKTOWANE] korzysta z dzierżawionego gruntu od 01.01.2023r. zgodnie z przeznaczeniem pod uprawy rolne. Z tytułu dzierżawy dzierżawca zobowiązany jest do opłacania czynszu (46,91 zł/rok) i podatku rolnego. Dotychczasowa umowa wygasa 31.12.2025r. Dzierżawca wnioskiem z dnia 3.09.2025r. wyraził chęć kontynuowania dzierżawy i zwrócił się o ponowne zawarcie umowy. Zawarcie kolejnej umowy na okres do 3 lat będzie stanowiło dla gminy, źródło dalszych przychodów.

