

**UCHWAŁA NR XX/115/2025
RADY GMINY LIPIE**

z dnia 29 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu w Dankowie

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025r. poz.1153)

**Rada Gminy Lipie
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy działki nr 1907/2, położonej w obrębie ewidencyjnym Danków, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr CZ2C/00020125/7, z dotychczasowym dzierżawcą, na okres do 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Lipie

Ewa Kuc

Projekt opracowała: Anna Komendacka

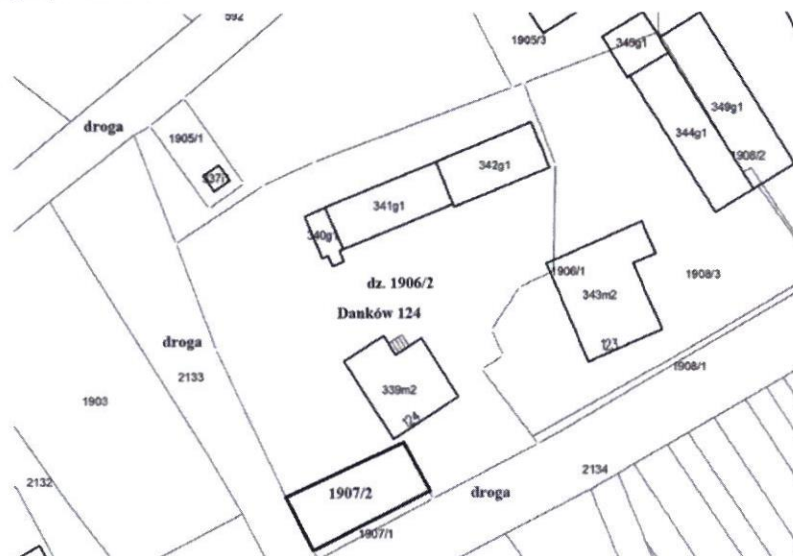
Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
[podpis]
rada prawny
Iwona Karpińska-Marchewka

SEKRETARZ GMINY
[podpis]
mgr Agnieszka Kotynia

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Lipie i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą.

Dzierżawa dotyczy nieruchomości rolnej- działki 1907/2 o pow. 0,0117ha w Dankowie. Wcześniejsze umowy dzierżawy dotyczyły działki 1907. W br. działka 1907 o pow. 0,0130 ha, została podzielona na dwie działki 1907/1 o pow. 0,0017 ha (droga) oraz 1907/2 o pow. 0,0117ha (RVI -część ogrodzona). Uchwałą nr XIX/106/2025 z dnia 21 sierpnia 2025r. Rada Gminy Lipie wyraziła zgodę na zbycie działki w Dankowie – 1907/2, z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości przyległej. Dotychczasowy dzierżawca Pani [REDAKTURA] korzysta z dzierżawionego gruntu od 1.01.2017r. pod sad i ogródek przydomowy. Dotychczasowa umowa wygasa 31.12.2025r. Z tytułu dzierżawy dzierżawca zobowiązany jest do opłacania czynszu (23,99 zł / rok). Dzierżawca wnioskiem z dnia 17.09.2025r. wyraził chęć kontynuowania dzierżawy i zwrócił się o ponowne zawarcie umowy. Zawarcie kolejnej umowy na okres do 3 lat będzie stanowiło dla gminy, źródło dalszych przychodów.



historia zawieranych umów:

- 1.umowa na okres od 01.01.2017r.do dnia 31.12.2019r.- zawarcie pierwszej umowy na okres do 3 lat
- 2.umowa na okres od 01.01.2020r.-31.12.2022r. – zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat na podstawie zgody Rady Gminy Lipie z uchwały z dnia 8 listopada 2019r. nr XIII/93/2019
- 3.umowa na okres od 01.01.2023r.-31.12.2025r. – zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat na podstawie zgody Rady Gminy Lipie z uchwały z dnia 21 października 2022r. nr LV/367/2022