

**UCHWAŁA NR XX/116/2025
RADY GMINY LIPIE**

z dnia 29 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu w Lipiu

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025r. poz.1153)

**Rada Gminy Lipie
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy działek nr 668 i 823, położonych w obrębie ewidencyjnym Lipie, dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr CZ2C/00022863/6, z dotychczasowym dzierżawcą, na okres do 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Lipie

Ewa Kuc

Projekt opracowała: Anna Komendacka

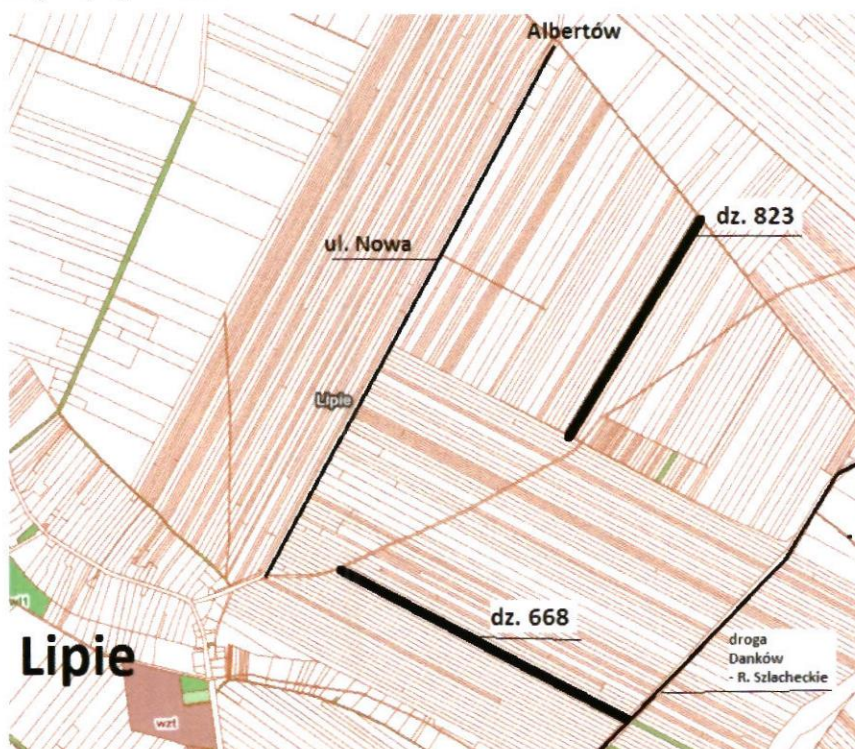
Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
[podpis]
rada prawny
Iwona Karpinska-Marchewka

SEKRETARZ GMINY
[podpis]
mgr Agnieszka Kotyńia

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Lipie i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn.zm) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą.

Dzierżawa dotyczy nieruchomości rolnej: działki 668 o pow. 0,8025 ha (RIVb, RV) oraz dz. 823 o pow. 1,4757 ha (RIVb,RV). Dotychczasowy dzierżawca Pan [REDAKTOWANE] korzysta z dzierżawionego gruntu od 1.02.2017r. bez uwag, zgodnie z jego przeznaczeniem i celem określonym w umowie, wnosząc z tytułu dzierżawy czynsz oraz podatek wynikający z przepisów ustawy o podatku rolnym. Dotychczasowa umowa wygasa 31.12.2025r. Z tytułu dzierżawy dzierżawca zobowiązany jest do opłacania czynszu (374,19 zł / rok) i podatku rolnego. Dzierżawca wnioskiem z dnia 8.09.2025r. wyraził chęć kontynuowania dzierżawy i zwrócił się o ponowne zawarcie umowy. Zawarcie kolejnej umowy na okres do 3 lat będzie stanowiło dla gminy, źródło dalszych przychodów.



historia zawieranych umów:

- 1.umowa na okres od 01.02.2017r.do dnia 31.12.2019r.- zawarcie pierwszej umowy na okres do 3 lat
- 2.umowa na okres od 01.01.2020r.-31.12.2022r. – zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat na podstawie zgody Rady Gminy Lipie z uchwały z dnia 4 października 2019r. nr XII/78/2019
- 3.umowa na okres od 01.01.2023r.-31.12.2025r. – zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat na podstawie zgody Rady Gminy Lipie z uchwały z dnia 21 października 2022r. nr LV/368/2022