

UCHWAŁA NR XX/117/2025
RADY GMINY LIPIE

z dnia 29 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu w Zbrojewsku

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025r. poz.1153)

Rada Gminy Lipie
uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu o pow. 0,0400 ha, stanowiącego część działki nr 113/2, położonej w obrębie ewidencyjnym Zbrojewsko, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr CZ2C/00034953/1, z dotychczasowym dzierżawcą, na okres do 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Lipie

Ewa Kuc

Projekt opracowała: Anna Komendacka

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

rada prawny
Iwona Karpińska-Marchewka

SEKRETARZ GMINY

mgr Agnieszka Kotynia

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Lipie i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą.

Dzierżawa dotyczy gruntu o pow. 0,0400ha, stanowiącego części działki nr 113/2 o pow. 0,3947 ha (Bi – inne tereny zabudowane), położonej w Zbrojewsku na której znajduje się remiza. Dotychczasowi dzierżawcy [REDAKTOWANE] korzystają z dzierżawionego gruntu od 16.04.2014r. Z tytułu dzierżawy dzierżawca zobowiązany jest do opłacania czynszu (590,40 zł/ rok) i podatku od nieruchomości. Dzierżawcy wnioskiem z dnia 17.09.2025r. wyrazili chęć kontynuowania dzierżawy i zwrócili się o ponowne zawarcie umowy. Zawarcie kolejnej umowy na okres do 3 lat będzie stanowiło dla gminy, źródło dalszych przychodów. Dotychczasowa umowa wygasa 31.12.2025r.



historia zawieranych umów:

- 1.umowa na okres od 16.04.2014r.do dnia 15.04.2017r.- zawarcie pierwszej umowy na okres do 3 lat
- 2.umowa na okres od 16.04.2017r.do dnia 31.12.2019r.- zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat na podstawie zgody Rady Gminy Lipie z uchwały z dnia 3 marca 2017r. nr XXXI/226/2017
- 3.umowa na okres od 01.01.2020r.-31.12.2022r. – zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat na podstawie zgody Rady Gminy Lipie z uchwały z dnia 4 października 2019r. nr XII/79/2019
- 4.umowa na okres od 01.01.2023r.-31.12.2025r. – zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat na podstawie zgody Rady Gminy Lipie z uchwały z dnia 21 października 2022r. nr LV/363/2022