

UCHWAŁA NR XX/118/2025
RADY GMINY LIPIE

z dnia 29 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy gruntu w Lindowie

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025r. poz.1153)

Rada Gminy Lipie
uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy gruntu o pow. 0,0050 ha, stanowiącego część nieruchomości oznaczonej jako działka nr 78/14, położona w obrębie ewidencyjnym Lindów, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr CZ2C/00023343/2, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres do 3 lat.

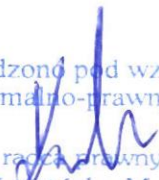
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Lipie

Ewa Kuc

Projekt opracowała: Anna Komendacka

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

rada gminy
Iwona Karpińska-Marchewka

SEKRETARZ GMINY

mgr Agnieszka Kotyńska

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Lipie i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym najemcą.

Dzierżawa dotyczy gruntu o pow. 0,0050 ha (Ba - tereny przemysłowe), stanowiącego część działki 78/14 o pow. 0,0975 ha, położonej w Lindowie, na której znajduje się hydrofornia. Dotychczasowy dzierżawca Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy, Oddział Górnośląski im. St. Doktorowicz-Hrebnińskiego korzysta z dzierżawionego gruntu od 29 listopada 2013 r. na cele eksploatacji istniejącego na nieruchomości otworu hydrogeologicznego, jako punktu badawczego sieci obserwacyjno-badawczej wód podziemnych (SOBWP) nr II/949. Z tytułu dzierżawy dzierżawca zobowiązany jest do opłacania czynszu (738,00 zł/rok). Dotychczasowa umowa wygasa 30.11.2025r. Dzierżawca wnioskiem z dnia 11.09.2025r. wyraził chęć kontynuowania dzierżawy, zatem zwrócił się o ponowne zawarcie umowy. Zawarcie kolejnej umowy na okres do 3 lat będzie stanowiło dla gminy, źródło dalszych przychodów.



historia zawieranych umów:

- 1.umowa na okres od 1.12.2013r.do dnia 30.11.2016r.- zawarcie pierwszej umowy na okres do 3 lat
- 2.aneks na okres od 1.12.2016r.do dnia 30.11.2019r.- zawarcie aneksu do umowy dzierżawy na okres do 3 lat na podstawie zgody Rady Gminy Lipie z uchwały z dnia 27 października 2016 r. nr XXVII/187/2016