

UCHWAŁA NR XX/119/2025
RADY GMINY LIPIE

z dnia 29 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu w Parzymiechach

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 1153)

Rada Gminy Lipie
uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu o pow. 0,0001 ha, stanowiącego część działki nr 477/3, położonej w obrębie ewidencyjnym Parzymiechy, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr CZ2C/00022778/3, z dotychczasowym dzierżawcą, na okres do 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Lipie

Ewa Kuc

Projekt opracowała: Anna Komendacka

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
rada prawny
Iwona Karpinska-Marchewka

SEKRETARZ GMINY
A. Kotynia
mgr Agnieszka Kotynia

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Lipie i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą.

Dzierżawa dotyczy gruntu o pow. 0,0001 ha, stanowiącego część działki nr 477/3 o pow. 0,2323 ha (RIVb), położonej w obrębie ewidencyjnym Parzymiechy. Dotychczasowy dzierżawca [REDAKTED] [REDAKTED] korzysta z dzierżawionego gruntu od 1.08.2017r. pod automat do sprzedaży wkładów do zniczy. Z tytułu dzierżawy dzierżawca zobowiązany jest do opłacania czynszu (147,60 zł/rok). Dzierżawca wnioskiem z dnia 7 lipca br. wyraził chęć kontynuowania dzierżawy i zwrócił się o ponowne zawarcie umowy. Zawarcie kolejnej umowy na okres do 3 lat będzie stanowiło dla gminy, źródło dalszych przychodów. Dotychczasowa umowa wygasa 31.12.2025r.



historia zawieranych umów:

1.umowy na okres od 01.08.2017r. do dnia 1.10.2017r., od 1.01.2018r. do 31.06.2020r. – na łączny okres do 3 lat

2.umowa na okres od 01.01.2021r.-31.12.2022r. – zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat na podstawie zgody Rady Gminy Lipie z uchwały z dnia 16 lipca 2020r. nr XXII/142/2020

3.umowa na okres od 01.01.2023r.-31.12.2025r. – zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat na podstawie zgody Rady Gminy Lipie z uchwały z dnia 21 października 2022r. nr LV/364/2022