

UCHWAŁA NR XX/120/2025
RADY GMINY LIPIE

z dnia 29 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu w Lipiu

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 1153)

Rada Gminy Lipie
uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu o pow. 0,0850 ha, stanowiącego część działki nr 1072, położonej w obrębie ewidencyjnym Lipie, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr CZ2C/00005269/7, z dotychczasowym dzierżawcą, na okres do 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Lipie

Ewa Kuc

Projekt opracowała: Anna Komendacka

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

rada gminy
Iwona Karpińska-Marchewka

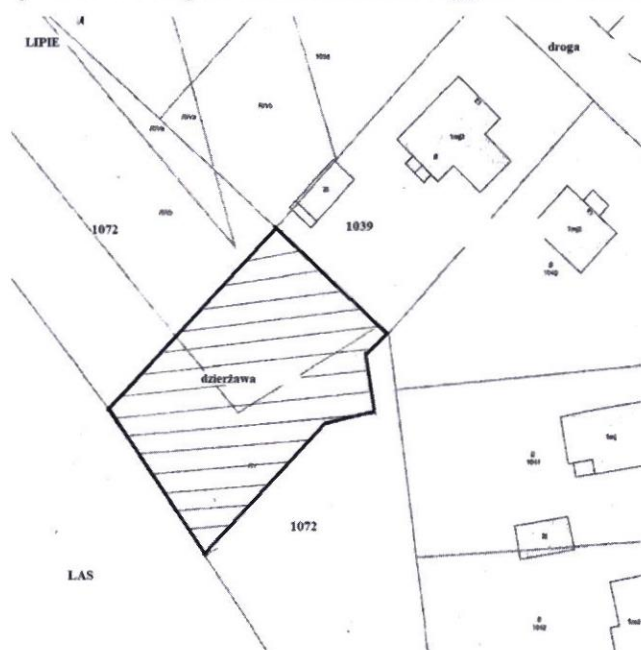
SEKRETARZ GMINY

mgr Agnieszka Kotynia

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Lipie i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą.

Dzierżawa dotyczy nieruchomości rolnej - gruntu o pow. 0,0850 ha, stanowiącego część działki nr 1072 o pow. 0,4519ha (RIVa,RIVb,RV), położonej w obrębie ewidencyjnym Lipie. Dotychczasowy dzierżawca [REDAKTOWANE] korzysta z dzierżawionego gruntu od 1.01.2020r. pod ogródek przydomowy i blaszaki. Z tytułu dzierżawy dzierżawca zobowiązany jest do opłacania czynszu (211,50 zł / rok) i podatku rolnego. Dzierżawca wnioskiem z dnia 3.09.2025r. wyraził chęć kontynuowania dzierżawy i zwrócił się o ponowne zawarcie umowy. Zawarcie kolejnej umowy na okres do 3 lat będzie stanowiło dla gminy, źródło dalszych przychodów. Dotychczasowa umowa wygasa 31.12.2025r.



historia zawieranych umów:

- 1.umowa na okres od 01.01.2020r.-31.12.2022r. – zawarcie pierwszej umowy na okres do 3lat
- 2.umowa na okres od 01.01.2023r.-31.12.2025r. – zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat na podstawie zgody Rady Gminy Lipie z uchwały z dnia 21 października 2022r. nr LV/365/2022