

**UCHWAŁA NR XX/121/2025
RADY GMINY LIPIE**

z dnia 29 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu w Kleśniskach

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025r. poz.1153)

**Rada Gminy Lipie
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy działek nr 401 i 418, położonych w obrębie ewidencyjnym Kleśniska, dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr CZ2C/00022776/9, z dotychczasowym dzierżawcą, na okres do 3 lat.

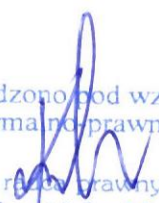
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipie.

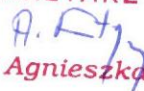
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Lipie

Ewa Kuc

Projekt opracowała: Anna Komendacka

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

rada gminy
Iwona Karpińska-Marchewka

SEKRETARZ GMINY

mgr Agnieszka Kotynia

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Lipie i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą.

Dzierżawa dotyczy nieruchomości rolnej - działek nr 401 o pow. 1,5716 ha (RIIIb, RIVa) oraz 418 o pow. 0,3924ha (LIII) położonych w obrębie ewidencyjnym Kleśniska. Dotychczasowy dzierżawca Pan [REDAKTED] korzysta z dzierżawionego gruntu od 3.04.2004r. pod uprawy rolne. Z tytułu dzierżawy dzierżawca zobowiązany jest do opłacania czynszu (398,82 zł/rok) i podatku rolnego. Dotychczasowa umowa wygasa 31.12.2025r. Dzierżawca wnioskiem z dnia 8 września br. wyraził chęć kontynuowania dzierżawy i zwrócił się o ponowne zawarcie umowy. Zawarcie kolejnej umowy na okres do 3 lat będzie stanowiło dla gminy, źródło dalszych przychodów.



Historia zawieranych umów:

- 1.umowa na okres od 03.04.2004r.do dnia 2.04.2007r.- zawarcie pierwszej umowy na okres do 3 lat
- 2.aneks do umowy na okres od 03.04.2007r.do dnia 2.04.2010r. - zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat
- 3.aneks do umowy na okres od 03.04.2010r.do dnia 2.04.2013r. - zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat
- 4.umowa na okres od 03.04.2014r.-2.04.2017r. – zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat na podstawie zgody Rady Gminy Lipie z uchwały z dnia 28 lutego 2014r. nr XLIV/412/2014

5.umowa na okres od 03.04.2017r.-31.12.2019r. – zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat na podstawie zgody Rady Gminy Lipie z uchwały z dnia 3 marca 2017r. nr XXXI/225/2017

6.umowa na okres od 01.01.2020r.-31.12.2022r. – zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat na podstawie zgody Rady Gminy Lipie z uchwały z dnia 4 października 2019r. nr XII/80/2019

7.umowa na okres od 01.01.2023r.-31.12.2025r. – zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat na podstawie zgody Rady Gminy Lipie z uchwały z dnia 21 października 2022r. nr LV/366/2022