

UCHWAŁA NR XX/122/2025

RADY GMINY LIPIE

z dnia 29 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę działek w miejscowości Szyszków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn.zm)

**Rada Gminy Lipie
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 293/18, położonej w obrębie ewidencyjnym Szyszków, stanowiącej własność gminy Lipie, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr CZ2C/00034952/4, na działkę nr 302/1, położoną w obrębie ewidencyjnym Szyszków, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr CZ2C/00052358/2.

§ 2. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 293/20, położonej w obrębie ewidencyjnym Szyszków, stanowiącej własność gminy Lipie, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr CZ2C/00029707/4, na działki nr 303/1 i 303/2, położone w obrębie ewidencyjnym Szyszków, dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr CZ2C/00009431/2.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy Lipie

Ewa Kuc

Projekt opracowała: Anna Komendacka

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
Wójt Gminy
Iwona Karpinska-Marchewka

SEKRETARZ GMINY
mgr Agnieszka Kotynia

Uzasadnienie

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 13 ust. ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży. Ponadto stosownie do art. 28 ust. 1 tej ustawy sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste *nieruchomości* gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, stosownie do przepisów rozdziału 4 niniejszego działu oraz art. 37 ust. 1 tej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 art. 37, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w drodze przetargu. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 4 tej ustawy nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje w drodze zamiany. Zgodnie z art. 15. ust. 1 tej ustawy nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Działka nr 293/18 o pow. 0,0438 ha (PsV) położona jest w miejscowości Szyszków i stanowi własność Gminy Lipie. Działka nr 302/1 o pow. 0,0206 ha (RV) położona jest w Szyszkowie i należy do właściciela posesji Szyszków ■ Na działce 302/1 znajduje się kanalizacja deszczowa odprowadzająca wodę z drogi gminnej w Szyszkowie. Zamiana ma na celu pozyskanie przez gminę gruntu zajętego przez tę infrastrukturę. Ponadto na przejętym przez gminę terenie możliwe jest również urządzenie drogi do rzeki.

Działka nr 293/20 o pow. 0,0449 ha (Br-RV) położona jest w miejscowości Szyszków i stanowi własność Gminy Lipie. Działka jest użytkowana i częściowo ogrodzona przez właściciela posesji Szyszków ■ Na działce 293/20 znajduje się część budynku mieszkalnego wybudowana z nakładów finansowych właściciela posesji Szyszków ■ Działki nr 303/1 o pow. 0,0018 ha (Br/V) i 303/2 o pow. 0,0426 ha (Br/V) położone są w Szyszkowie i należą do właściciela posesji Szyszków ■ Zamiana ma na celu uregulowanie stanu prawnego terenu stanowiącego własność Gminy Lipie i użytkowanego przez właściciela posesji Szyszków ■ Ponadto na przejętym przez gminę terenie możliwe jest również urządzenie drogi do rzeki.

Zebranie wiejskie w Szyszkowie w dniu 2 lipca 2024 r. wyraziło zgodę na zamianę nieruchomości.

