

UCHWAŁA NR XX/123/2025

RADY GMINY LIPIE

z dnia 29 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie działki w Szyszkowie, z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn.zm) oraz art. 13 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145z późn.zm)

**Rada Gminy Lipie
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 196/1, położonej w obrębie ewidencyjnym Szyszków, stanowiącej własność gminy Lipie, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr CZ2C/00020466/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy Lipie

Ewa Kuc

Projekt opracowała: Anna Komendacka

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
rada prawny
Iwona Karpińska-Marchewka

SEKRETARZ GMINY
mgr Agnieszka Kotynia

Uzasadnienie

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 13 ust. ustawy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży. Ponadto stosownie do art. 28 ust. 1 tej ustawy sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, stosownie do przepisów rozdziału 4 niniejszego działu oraz art. 37 ust. 1 tej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 art. 37, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w drodze przetargu. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 tej ustawy nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części i jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Działka nr 196/1 o pow. 0,0984 ha (LsV) położona jest w Szyszkowie. W miejscowym planie ustalono dla niej przeznaczenie ZL- tereny leśne. Zebranie wiejskie w Szyszkowie w dniu 2 lipca 2024 r. wyraziło zgodę na sprzedaż tego gruntu na powiększenie nieruchomości sąsiedniej – działki nr 195 (posesja Szyszków 49).

