

UCHWAŁA NR XX/125/2025

RADY GMINY LIPIE

z dnia 29 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w Kleśniskach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn.zm) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145z późn.zm)

Rada Gminy Lipie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 715/1, położonej w obrębie ewidencyjnym Kleśniska, stanowiącej własność gminy Lipie, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr CZ2C/00022776/9.

§ 2. Wyraża się zgodę na zbycie należącego do gminy Lipie udziału wynoszącego 1/4 w prawie własności do działek nr 188, 195, 393, 410, 663/2, 672, 799, 801 i 830, położonych w obrębie ewidencyjnym Kleśniska, dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr CZ2C/00048435/5.

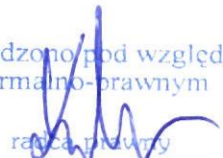
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy Lipie

Ewa Kuc

Projekt opracowała: Anna Komendacka

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

rada-prawny
Iwona Karpińska-Marchewka

SEKRETARZ GMINY

mgr Agnieszka Kotyńska

Uzasadnienie

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 13 ust. ustawy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży. Ponadto stosownie do art. 28 ust. 1 tej ustawy sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, stosownie do przepisów rozdziału 4 niniejszego działu oraz art. 37 ust. 1 tej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 art. 37, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w drodze przetargu. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 tej ustawy nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części i jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Działki stanowią nieruchomości rolne i położone są w Kleśniskach. Zebranie wiejskie w Kleśniskach w dniu 6 czerwca 2024 r. wyraziło zgodę na sprzedaż tych gruntów w drodze przetargu.

Lp	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Klasoużytek	Własność
1	188	0,0650	RV	1/4
2	195	0,0549	ŁIV,PsV	
3	393	0,2884	ŁIV	
4	410	0,1984	ŁIV	
5	663/2	0,1066	PsV, RVI	
6	672	0,0588	PsV, RVI	
7	799	0,3394	PsV, RIVb,RV	
8	801	0,2550	RV,RVI	
9	830	0,1190	RVI	
x	razem	1,4855		
x	x	x		x
10	715/1	0,1655		1/1

