

UCHWAŁA NR XXVI/176/2026
RADY GMINY LIPIE

z dnia 22 kwietnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie działek pod ścieżkę między wsiami Lindów i Julianów

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025r. poz. 1153 z późn.zm) oraz art. 25 ust. 2 w zw. z art. 23 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026r.poz. 399)

Rada Gminy Lipie
uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Lindów, oznaczonej jako działka nr 86/1, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr CZ2C/00047462/6.

§ 2. Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Lindów, oznaczonej jako działka nr 97/4, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr CZ2C/00023323/6.

§ 3. Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Lindów, oznaczonej jako działka nr 96/3, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr CZ2C/00007733/5.

§ 4. Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Lindów, oznaczonej jako działki nr 85/6 i 95/4, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr CZ2C/00050701/8.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipie.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Lipie

Ewa Kuc

Projekt opracowała: Anna Komendacka

Sprawdzona pod względem
formalno-prawnym
Iwona Karpinska-Marchewka

SEKRETARZ GMINY
mgr Agnieszka Kotynia

Uzasadnienie

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „ a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu i dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Stosownie zaś do art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – Gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości polega w szczególności na wykonywaniu czynności, o których mowa w art. 23 ust. 1, do których należy nabywanie i zbywanie nieruchomości.

Działki wskazane w uchwale są niezbędne do realizacji zadania własnego gminy. Od kilkudziesięciu lat są użytkowane jako ścieżka piesza między Lindowem a Julianowem na odcinku od Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Lindowie do Julianowa drugiego, skracając znacznie drogę pomiędzy obiema miejscowościami. Ścieżka jest utwardzona. Do dnia dzisiejszego stan prawny tego terenu nie został uregulowany. Działki zostaną nabyte od dotychczasowych właścicieli nieodpłatnie. Gmina Lipie poniesie koszty związane z podziałem nieruchomości, koszty notarialne i sądowe.

Nr działki	Powierzchnia [ha]	Dotychczasowi właściciele	obręb
86/1	0,0063		Lindów
97/4	0,0059		
96/3	0,0113		
85/6	0,0120		
95/4	0,0084		
Razem	0,0439	x	

