

UCHWAŁA NR XXVIII/182/2026

RADY GMINY LIPIE

z dnia 28 maja 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie działki w Dankowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn.zm) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026r., poz. 399)

**Rada Gminy Lipie
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 2127/4, położonej w obrębie ewidencyjnym Danków, stanowiącej własność gminy Lipie, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr CZ2C/00021781/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy Lipie

Ewa Kuc

Projekt opracowała: Anna Komendacka

SEKRETARZ GMINY

A.
mgr Agnieszka Kotyńia

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Iwona Karpińska-Marchewka
Iwona Karpińska-Marchewka

Uzasadnienie

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit., a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 13 ust. ustawy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży. Ponadto stosownie do art. 28 ust. 1 tej ustawy sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej.

Działka nr 2127/4 o pow. 0,9929 ha (PSVI, RIVb, RVI) położona jest w Dankowie przy drodze powiatowej Danków – Krzepice. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustalono dla tej działki przeznaczenie w części jako UT – teren usług turystyki i rekreacji oraz w części jako KS-P teren parkingu samochodowego. Ponadto działka znajduje się w strefach: OW - obserwacji archeologicznej i E - ochrony ekspozycji zespołu zabytkowego twierdzy Danków. Zebranie wiejskie w Dankowie w dniu 6 maja 2026r. wyraziło zgodę na sprzedaż tego gruntu w przetargu nieograniczonym.

