

**UCHWAŁA NR XXXII/203/2026
RADY GMINY LIPIE**

z dnia 26 października 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, na okres do 3 lat, dotyczącej nieruchomości gminy Lipie w Lindowie

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 662 z późn.zm.)

**Rada Gminy Lipie
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy działki nr 98/14, położonej w Lindowie, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr CZ2C/00034958/6, z dotychczasowym dzierżawcą, na okres do 3 lat.

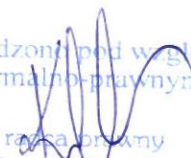
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipie.

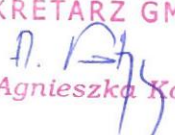
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Lipie

Ewa Kuc

Projekt opracowała: Anna Komendacka

Sprawdzona pod względem
formalno-prawnym

rada gminy
Iwona Karpinska-Marchewka

SEKRETARZ GMINY

mgr Agnieszka Kotyńska

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Lipie i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą.

Dotychczasowy dzierżawca działki 98/14 o pow. 0,0616 ha w Lindowie - pani [REDAKTOWANE] - korzysta z dzierżawionego gruntu od 1.04.2012r., zgodnie z jego przeznaczeniem i celem określonym w umowie (jako ogródek przydomowy), wnosząc czynsz i podatek od nieruchomości. Dotychczasowa umowa kończy się 31 grudnia 2026r. Dzierżawca stosownym wnioskiem wyraził chęć kontynuowania dzierżawy. Zawarcie kolejnej umowy na okres do 3 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.



Historia zawieranych umów dzierżaw:

1. umowa dzierżawy na okres od 1.04.2012r. do 31.03.2015r.- zawarcie pierwszej umowy na okres do 3 lat,
2. umowa dzierżawy na okres od 1.04.2015r. do 31.03.2018r. zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat na podstawie zgody Rady Gminy Lipie z uchwały z dnia 2 lutego 2015 r. nr III/32/2015,
3. umowa dzierżawy na okres od 1.04.2018r. do 31.12.2020r. zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat na podstawie zgody Rady Gminy Lipie z uchwały z dnia 9 lutego 2018 r. nr XLII/312/2018,
4. umowa dzierżawy na okres od 01.01.2021-31.12.2023r. zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat na podstawie zgody Rady Gminy Lipie z uchwały z dnia 10 grudnia 2020 r. nr XXVII/170/2020,
5. umowa dzierżawy na okres od 01.01.2024-31.12.2026r. zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat na podstawie zgody Rady Gminy Lipie z uchwały z dnia 31 sierpnia 2023 r. nr LXVII/438/2023.