

**UCHWAŁA NR XXXII/204/2026
RADY GMINY LIPIE**

z dnia 26 października 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, na okres do 3 lat, dotyczącej nieruchomości gminy Lipie w Zbrojewsku

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 662 z późn.zm)

**Rada Gminy Lipie
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu o pow. 0,8500 ha, stanowiącego część działki nr 160, położonej w Zbrojewsku, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr CZ2C/00020466/9, z dotychczasowym dzierżawcą, na okres do 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Lipie

Ewa Kuc

Projekt opracowała: Anna Komendacka

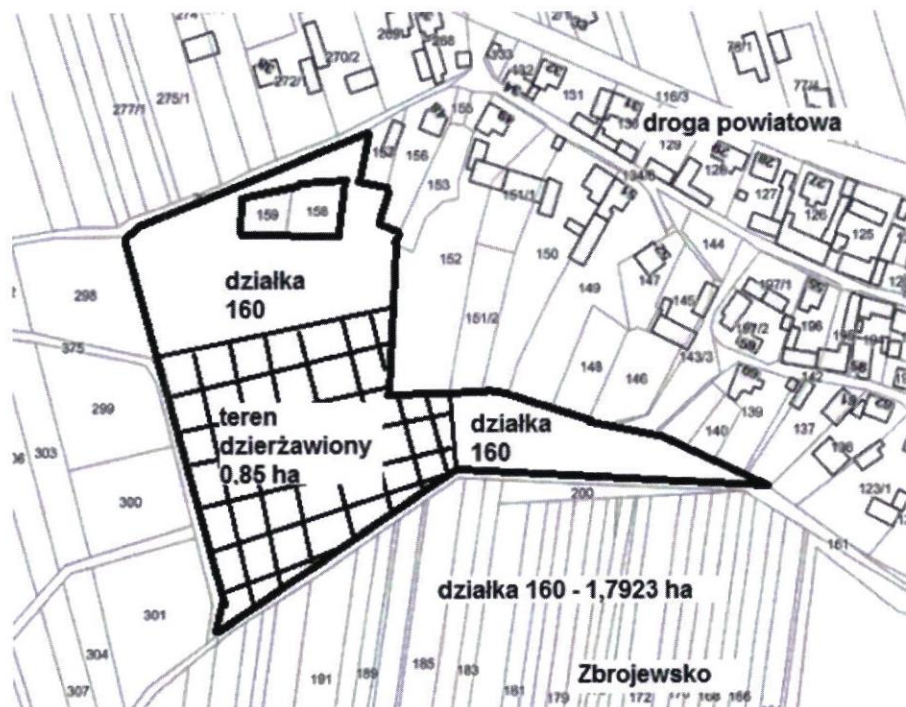
Sprawdzone pod względem
formalno-prawnym
rada prawny
Iwona Karpińska-Marchewka

SEKRETARZ GMINY
mgr Agnieszka Kotynia

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Lipie i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą.

Dotychczasowy dzierżawca - pan [REDAKTED] - korzysta z części działki nr 160 o pow. 0,8500 ha w Zbrojewsku od 1.01.2015r., wykorzystując ją jako pastwisko dla zwierząt. Cała działka nr 160 ma powierzchnię 1,7923 ha. Dotychczasowa umowa kończy się 31 grudnia 2026r. Dzierżawca wyraził chęć kontynuowania dzierżawy. Zawarcie kolejnej umowy na okres do 3 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.



Historia zawieranych umów dzierżaw:

1. umowa dzierżawy na okres od 1.01.2015r. do 31.12.2017r. - zawarcie pierwszej umowy na okres do 3 lat,
2. umowa dzierżawy na okres od 1.01.2018 do 31.12.2020r. - zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat na podstawie zgody Rady Gminy Lipie z uchwały z dnia 16 listopada 2017 r. nr XXXIX/286/2017,
3. umowa dzierżawy na okres od dnia 01.01.2021-31.12.2023r. - zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat na podstawie zgody Rady Gminy Lipie z uchwały z dnia 10 grudnia 2020r. nr XXVII/173/2020,
4. umowa dzierżawy na okres od dnia 01.01.2024 - 31.12.2026r. - zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat na podstawie zgody Rady Gminy Lipie z uchwały z dnia 31 sierpnia 2023r. nr LXVII/439/2023.