

**UCHWAŁA NR XXXII/205/2026
RADY GMINY LIPIE**

z dnia 26 października 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie działek we wsi Brzózki pod plac zabaw

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2026r. poz. 662 z późn.zm) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026r. poz. 399 z późn.zm)

**Rada Gminy Lipie
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Brzózki, oznaczonej jako działka nr 49, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr CZ2C/00012290/5.

§ 2. Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Brzózki, oznaczonej jako działka nr 50, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr CZ2C/00005521/5

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Lipie

Ewa Kuc

Projekt opracowała: Anna Kome

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
rada/prawny
Iwona Karpinska-Marchewka

SEKRETARZ GMINY
A. Bzys
mgr Agnieszka Kotynia

Uzasadnienie

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit., a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zgodnie z art. 13 ust. ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z innych ustaw, nieruchomości być one przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem nabycia.

Działki, których dotyczy uchwała, położone są w obrębie ewidencyjnym Brzózki. Gmina Lipie zamierza nabyć ten teren w celu stworzenia przestrzeni publicznej w Brzózkach z placem zabaw. Mieszkańcy Brzózek wnioskują o budowę takiej infrastruktury dla ich wsi. Komisja finansów Rady Gminy Lipie pozytywnie zaopiniowała zakup nieruchomości.

Zestawienie działek		
działka	Powierzchnia (ha)	Kwota zł
49	0,0780 (PsIV)	7 800 zł
50	0,1190 (PsIV)	11 900 zł
razem	0,1970	19 700 zł

